

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА



**Измене и допуне просторног плана
општине Стара Пазова до 2025. године**

-Нацрт Плана-

Ј.У.П.У
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ *УРБАНИЗАМ* СТАРА ПАЗОВА

СТАРА ПАЗОВА, децембар 2023.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

Наручилац:	општина Стара Пазова
Обрађивач плана:	Јавно урбанистичко предузеће Урбанизам Стара Пазова
Одговорни планер:	Дарко Исаиловић, дипл.просторни планер
Радни тим ЈУП Урбанизма:	Радмила Поповић Микулић, дипл.инж.арх. Зорица Арсеновић, дипл.инж.грађ. Милица Јеленић, дипл.инж.арх. Сања Мазалица, дипл. пр. Планер
Институциона сарадња:	Одељење за урбанизам и грађење: Јелена Кнежевић, спец.урб.дипл.просторни планер
Директор:	Милица Јеленић, дипл.инж.арх.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

САДРЖАЈ

I УВОД	4
ПРАВНА ОСНОВА.....	4
ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	4
II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ.....	5
Измене и допуне	5

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Реферална карта 1-Намена површина	P1:50000
2. Реферална карта 2- Мрежа насеља и инфраструктурни системи	P1:50000
3. Реферална карта 3- Туризам и заштита простора	P1:50000
4. Реферална карта 4- Карта спровођења	P1:50000

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ

I УВОД

Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године (Службени лист општина Срема 12/2009, 17/2012, 38/2013 и 7/2019) је донешен 2009. године, усклађен са Законом 2012. године и мењан и допуњаван 2013. и 2019. године.

Одлука о изради ових Измена и допуна је донета 2023. године, (Службени лист општина Срема бр. 31/23).

Иницијатива за Измене и допуне плана потиче од Одељења за урбанизам и грађење општине Стара Пазова.

Наручилац је општина Стара Пазова.

ПРАВНА ОСНОВА

Правну основу за израду Измена и допуна плана чине: Закон о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије бр. 72/2009, 81/2009 -испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије број 64/2015) и Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Стара Пазова до 2025. Сл.лист општина Срема бр. 31/23).

ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана се приступа из разлога потреба за преиспитивањем планских решења, која је резултат анализе досадашњег спровођења плана и то:

- Измена радних зона изван грађевинског подручја насеља, са циљем побољшања мреже општинских радних зона и валоризације инфраструктурног коридора као основе развоја,
- измена грађевинског подручја насеља Војка, Сурдук, Белегиш, Стари Бановци, Крњешевци и Стара Пазова са циљем интеграције постојеће комплементарне просторне и функционалне целине у подручје насеља,
- укидање просторне целине намењене туризму и укључење подручја просторне целине у грађевинско подручје насеља Сурдук.
- Измена трасе Инфраструктурног коридора.
- Увођење нове саобраћајнице која повезује општински пут Војка-Нова Пзова-Бановци са насељем Нови Бановци

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

Измене и допуне

У оквиру II „ПЛАНСКИ ДЕО“, III/A „Планска решења“, 1.2. „Биланс планираних намена површина“, брише се:

Табела 9: Планирани биланс површина

број	Планирана намена површина	Површина у ха	Структура у %
1	Пољопривредно земљиште	24.102,10	68.7
2	Грађевинско земљиште	8.817,42	25.1
2.1.	Грађевинска подручја насеља	6.294,09	17,9
	Стара Пазова	1557,90	4.4
	Нова Пазова	656,00	1.9
	Бановци	1356,57	3.9
	Војка	757,60	2.2
	Голубинци	645,00	1.8
	Белегиш	713,62	1.7
	Сурдук	483,40	1.3
	Крњешевци	124,00	0.3
2.2.	Грађевинска подручја изван насеља	2.523,33	7,2
2.2.1.	Просторне целине	373,60	1.1
	Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку	22,20	0.0
	Спортско-рекреативна и туристичка целина "Белегишка ада"	293,78	0.9
	Петровић салаш	30,99	0.1
	Голубинци - исток	18,03	0.0
	Голубинци - запад	8,60	0.0
2.2.2.	Радне и комуналне зоне	1.862,05	5.3
	Централна радна зона	629,72	1.8
	Јужна радна зона	696,00	1,9
	Мултифункционална зона Стара Пазова - "Север"	58,53	0.0
	Мултифункционална зона Стара Пазова - "Југ"	235,71	0,7
	Радна зона у к.о. Стара Пазова	11,00	0,0
	Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Север"	86,00	0.2
	Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Југ"	54,72	0,2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

	Северна комунална зона	60,76	0,2
	Јужна комунална зона	29,61	0,0
2.2.3.	Линијска инфраструктура изван грађевинских подручја насеља	287,68	0,8
	Друмски коридори	243,94	0,7
	Железнички коридори	43,74	0,1
	Електропреносни далеководи	(преко пољопривредног з.)	/
	Гасовод високог притиска	(преко пољопривредног з.)	/
3	Шумско земљиште	18,25	0,0
4	Водно земљиште	1571,65	4,5
	Дунав	916,22	2,6
	Будовар и Комаревац	37,0	0,1
	Мелиоративни канали	453,5	1,3
	Извориште водоснабдевања	164,93	0,4
5	Зона посебне намене аеродром, посебни војни комплекси	599,08	1,7
	УКУПНО ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА	35108,5	100

Уместо наведеног, уводи се следећа табела:

Табела 9: *Планирани биланс површина*

број	Планирана намена површина	Површина у ха	Структура у %
1	Пољопривредно земљиште	22.977,08	65,52
2	Грађевинско земљиште	9.942,47	28,24
2.1.	Грађевинска подручја насеља	6.815,32	19,33
	Стара Пазова	1.595,40	4,54
	Нова Пазова	722,32	2,06
	Бановци	1.453,43	4,07
	Војка	759,83	2,2
	Голубинци	645,00	1,8
	Белегиш	820,14	2,33
	Сурдук	593,02	1,7
	Крњешевци	225,18	0,6
2.2.	Грађевинска подручја изван насеља	3.127,15	8,90
2.2.1.	Просторне целине	351,40	1,0
	Спортско-рекреативна и туристичка целина "Белегишка ада"	293,78	0,9

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

	Петровић салаш	30,99	0.1
	Голубинци - исток	18,03	0.0
	Голубинци - запад	8,60	0.0
2.2.2.	Радне и комуналне зоне	2.488,07	7,09
	Централна радна зона	658,96	1.9
	Јужна радна зона	752,10	2,14
	Мултифункционална зона Стара Пазова - "Север"	58,53	0.0
	Мултифункционална зона Стара Пазова - "Југ"	235,71	0,7
	Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Север"	178,00	0.5
	Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Југ"	163,00	0,5
	Северна комунална зона	60.76	0.2
	Јужна комунална зона	29,61	0.0
2.2.3.	Линијска инфраструктура изван грађевинских подручја насеља	287,68	0.8
	Друмски коридори	243,94	0.7
	Железнички коридори	43,74	0.1
	Електропреносни далеководи	(преко пољопривредног з.)	/
	Гасовод високог притиска	(преко пољопривредног з.)	/
3	Шумско земљиште	18,25	0.0
4	Водно земљиште	1.571,65	4.5
	Дунав	916,22	2,6
	Будовар и Комаревац	37,0	0.1
	Мелиоративни канали	453,5	1.3
	Извориште водоснабдевања	164,93	0.4
5	Зона посебне намене аеродром, посебни војни комплекси	599,08	1,7
	УКУПНО ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА	35.108,5	100

У оквиру П/Б Пропозиције просторног развоја, 1) Правила уређења, тачка 1.1.1.“ Описи граница грађевинских подручја насеља“ брише се опис границе грађевинског подручја насеља:

Војка

"Граница почиње од преломне тачке 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 909, 908 и 6807, затим и иде у правцу севера у дужини од ≈38м до преломне тачке 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела 955,956 и 6807, наставља у правцу истока у дужини од

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

≈113м до преломне тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 955,956 и 6708. Продужава у правцу југа у дужини од ≈17м до преломне тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела број 956 и 6708, а затим ка истоку у дужини од ≈5м до преломне тачке број 5 која се налази на међи катастарских парцела број 6708 и 6707, даље иде у правцу југа у дужини од ≈211м до преломне тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 6785,6786,892/2, а затим ка истоку у дужини од ≈69м до преломне тачке број 7 која се налази на граници катастарских парцела број 6787 и 915, даље у дужини од ≈213м до преломне тачке број 8 која се налази на граници катастарских парцела број 915 и 6769, затим наставља у правцу запада у дужини од ≈107м до преломне тачке број 9 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 915,6769 и 6785. Затим наставља ка југу у дужини од ≈228м до преломне тачке број 10 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 6802,793/2 и 6801, па ка југоистоку у дужини од ≈1211м до преломне тачке број 11 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 608,609 и 6793. Скреће ка североистоку у дужини од ≈37м до преломне тачке број 12 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 607,6793 и 6702, а затим наставља ка југоистоку у дужини од ≈170м до преломне тачке број 13 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 620,7037 и 6702. Даље наставља у дужини од ≈275м до преломне тачке број 14 која се налази на граници катастарских парцела 6782 и 629/2, па наставља у правцу југа у дужини од ≈1329м до преломне тачке број 15 која се налази на граници катастарских парцела број 5467 и 7049. Продужава ка југозападу у дужини од ≈485м до преломне тачке број 16 која се налази на граници катастарских парцела број 5541 и 7049, па ка северозападу у дужини од ≈161м до преломне тачке број 17 која се налази на граници катастарских парцела број 5547 и 7230. Наставља ка југозападу у дужини од ≈1218м до преломне тачке број 18 која се налази на граници катастарских парцела број 5688/1 и 7250, па ка северозападу у дужини од ≈163м до преломне тачке број 19 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5688/1,5768/2 и 7250. Продужава ка северозападу у дужини од ≈80м до преломне тачке број 20 која се налази на граници катастарских парцела број 7250 и 5768/1. Затим иде ка југозападу у дужини од ≈5м до преломне тачке број 21 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5767/3,5768/1 и 7250, па поново ка северозападу у дужини од ≈600м до преломне тачке број 22 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5760,7261 и 3199/3 (пут за Крњешевце). Наставља ка северозападу у дужини од ≈25м до преломне тачке број 23 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5799,2295 (пут за Крњешевце) и 5816. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈153м до преломне тачке број 24 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5799,5800/1 и 5816, па ка североистоку у дужини од ≈350м до преломне тачке број 25 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5800/1,3349/2 и 3349/1. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈730 м до преломне тачке 26 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 5808/3, 7027 и 2154/2. Продужава ка западу у дужини од ≈25 м до преломне тачке 27 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2153/2,7027 и 7030. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈304 м до преломне тачке 28 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2139,7030 и 6661(канал Велики Бегеј). Даље наставља ка северозападу у дужини од ≈75 м до преломне тачке 29 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2134,6661 и 2889 и даље ка северозападу у дужини од ≈523 м до преломне тачке 30 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 6661,1943 и 2060. Затим скреће ка северу у дужини од ≈447 м до преломне тачке 31 која се налази на граници између катастарских парцела број 6805 и 7013/1, продужава ка североистоку у дужини од ≈487 м до

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

преломне тачке 32 која се налази на граници катастарских парцела број 7013/1 и 6805, а затим ка истоку у дужини од ≈ 673 м до преломне тачке 33 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 7017,2288 и 7015. Затим иде ка северу у дужини од ≈ 496 м до преломне тачке 34 која се налази на граници између катастарских парцела број 1085/4 и 1085/5, наставља ка североистоку у дужини од ≈ 344 м до преломне тачке 35 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1085/5,1085/4 и 6822, а затим ка северозападу у дужини од ≈ 529 м до преломне тачке 36 која се налази на граници између катастарских парцела број 1069 и 6822. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 230 м до преломне тачке 37 која се налази на граници између катастарских парцела број 1080 и 6819., а затим наставља ка северозападу у дужини од ≈ 130 м до преломне тачке 38 која се налази на парцели 1063. Наставља ка северозападу у дужини од ≈ 335 м до преломне тачке 39 која се налази на граници катастарских парцела број 1021 и 1022, па ка југоистоку у дужини од ≈ 86 м до преломне тачке 40 која се налази на граници између катастарских парцела број 6689 и 1023. Наставља ка североистоку у дужини од ≈ 95 м до преломне тачке 41 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1023,6689 и 6814, а затим ка истоку у дужини од ≈ 407 м до преломне тачке 42 која се налази на граници између катастарских парцела број 6814 и 1073/2. Даље наставља ка североистоку у дужини од ≈ 15 м до преломне тачке 43 која се налази на катастарској парцели 1004, а затим граница иде ка истоку у дужини од ≈ 320 м до преломне тачке 1 која је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона. Све парцеле припадају к.о. Војка. Површина грађевинског подручја насеља је $P \approx 757,60$ ха.

Сурдук

Граница почиње од тачке 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 15/2, 16 и обале Дунава. Одатле иде ка југозападу у дужини од ≈ 134 м до преломне тачке 2 која се налази тремеђи кат. парцела број 2054/42,2054/43 и 1256(пут за Сланкамен). Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 580 м до преломне тачке 3. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 28 м до преломне тачке 4. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 705 м до преломне тачке 5. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 229 м до преломне тачке 6. Даље иде ка југозападу у дужини од ≈ 8 м до преломне тачке 7. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 337 м до преломне тачке 8. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 12 м до преломне тачке 9. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 405 м до преломне тачке 10. Даље иде ка западу у дужини од ≈ 75 м до преломне тачке 11. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 758 м до тачке 12. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 248 м до преломне тачке 13. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 40 м до преломне тачке 14. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 20 м до преломне тачке 15. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 165 м до преломне тачке 16. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 21 м до преломне тачке 17. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 65 м до преломне тачке 18. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 2 м до преломне тачке 19. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 38 м до преломне тачке 20. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 92 м до преломне тачке 21. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 282 м до преломне тачке 22. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 64 м до преломне тачке 23. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 321 м до преломне тачке 24. Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 210 м до преломне тачке 25. Даље иде ка југу у дужини од ≈ 340 м до преломне тачке 26. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 207 м до преломне тачке 27. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 12 м до преломне тачке 28. Даље иде ка истоку у дужини од ≈ 418 м до преломне тачке 29. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 41 м

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

до преломне тачке 30. Даље иде ка истоку у дужини од ~396 м до преломне тачке 31. Даље иде ка југу у дужини од ~45 м до преломне тачке 32. Даље иде ка истоку у дужини од ~7.9 м до преломне тачке 33. Даље иде ка југу у дужини од ~424 м до преломне тачке 34. Даље иде ка истоку у дужини од ~489 м до преломне тачке 35. Даље иде ка југоистоку у дужини од ~1479 м до преломне тачке 36. Даље иде ка североистоку у дужини од ~214 м до преломне тачке 37. Даље иде обалом Дунава у дужини од ~ 5964 м до преломне тачке 1 која је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона. Површина грађевинског реона је $\Pi \approx 483,40 \text{ х}^2$

Белегиш

Тачка бр.1 се налази на тремеђи катастарске парцеле 1979 (атарски пут), границе катастарске општине са Старим Бановцима и пута за Старе Бановце. У дужини од око 230м, граница иде ка западу до тачке бр.2, која се налази на међи катастарске парцеле бр.1979 (атарски пут) и границе катастарске парцеле к.о. Стари Бановци. Од тачке бр.2, граница скреће ка северу до тачке бр.3, која се налази на међи катастарске парцеле број 2230 (локални пут за Стару Пазову) и 2236/1. Даље граница иде ка западу до тачке бр.4, на тремеђи катастарских парцела бр. 2239, 1713 и 1714 и наставља се до тачке бр.5 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1805, 1806 (атарски пут) и 1877 (локални пут за Стару Пазову). Од тачке бр.5, граница иде ка североистоку до тачке бр.6 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1770, 1768 (атарски пут) и 1806 (атарски пут). Даље ка западу иде до тачке бр.7 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1715 (атарски пут), 1680 и 1681, а затим скреће ка североистоку до тачке бр.8 која се налази на тремеђи катастарских парцела 1665, 1666 (атарски пут) и 1629 (атарски пут). Од тачке бр.8 скреће ка југозападу до тачке бр.9, која се налази на међи катастарских парцела број 2402 и 2177. Ка северу наставља до тачке бр.10, која се налази на међи катастарских парцела број 2159 и 2810/2. Даље ка југоистоку до тачке бр.11. која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3035, 3036 и 2159. Граница се наставља до тачке бр.12, која се налази на међи катастарских парцела 1567 (атарски пут) и 1581/1 и ка северу скреће ка тачки бр.13, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1579, 1580 и 1567 (атарски пут). Даље ка југоистоку скреће до тачке бр.14, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1528 (атарски пут), 1579 и 1580. Од тачке бр.14, ка североистоку иде до тачке бр.15 која се налази на међи катастарских парцела број 1504 и 1502. Даље ка истоку наставља до тачке бр.16 која се налази на међи катастарских парцела бр.1487(атарски пут) и 1485, а онда ка југу скреће до тачке бр.17 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1487 (атарски пут), 1485 и 1486 (атарски пут). У правцу истока наставља до тачке бр.18, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1447, 1475 и 1486, затим до тачке бр.19 ка северу, на међи катастарских парцела бр. 3267/1 и 3299, а потом ка истоку до тачке бр.20, која се налази на међи катастарски парцела бр. 3403/2 и 3358. Од тачке бр.20, граница скреће ка југу до тачке бр.21, на тремеђи катастарских парцела бр.3360/2, 3360/1 и 1083/1. Даље граница скреће ка истоку до тачке бр.22, која се налази на међи катастарски парцела 3437 и 3493 и скреће ка југу до тачке бр.23, која се налази на тремеђи катастарски парцела бр. 1365, 3495 и 3437. Даље наставља ка истоку до тачке бр. 24 , која се налази на граници кат.парцеле 3602. Наставља ка северу до тачке бр.25, која се налази на међи катастарских парцела бр. 35971/1 и 3597/2, и првацем севера наставља до тачке бр.26, која се налази на међи катастарских парцела бр. 3588 и 3590 све до тачке бр.27, која се налази на међи катастарских парцела бр. 3587 и 3603 (атарски пут). Граница даље скреће ка северу до тачке бр.28 која се налази на међи катастарских општина Сурдук и Белегиш, скреће ка систоку до тачке бр.29, која се налази на међи кат.општина Сурдук и Белегиш, а потом скреће ка југу до тачке бр.30, на тремеђи катастарских парцела бр.3734, 3737 и 3839. Даље, граница наставља ка југу до

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

тачке бр. 31, која се налази ма тромеђи катастарских парцела бр.3744, 3745 и 3839, па скреће ка истоку према тачки бр. 32, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3957. Од тачке бр.29, граница скреће ка југу, до тачке бр.33, која се налази на међи катастарских парцела бр. 3854 и 4032, па до тачке бр.34, која се налази на међи катастарских парцела бр.3870/3 и 3871 и даље ка југу до тачке бр.35, која се налази на међи кат.парцела бр.3885 и 3886 и долази до тачке бр.36, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3957, 3839/3 и 3909/2. Од тачке 33, граница скреће на запад до тачке бр.37 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 3909/2, 3839/3 и 3839/1, а затим иде ка југу до тачке бр.38, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/3 и 3957 и тачке бр.39 која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3839/3. Од тачке бр.39, граница иде катастарском парцелом бр.3954/1 до тачке бр.40, која се налази на међи катастарских парцела број 3954/1 и 3954/87. Даље ка југозападу, граница иде до тачке бр.41 која се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1, а затим скреће ка северозападу до тачке бр.42, која се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1. Од тачке 42, граница ка југозападу скреће до тачке бр.43, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1978/1, 3954/1 и границе катастарске општине са Старим Бановцима. Граница даље скреће ка северозападу дуж границом катастарских општина, до тачке бр.44, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1984/1, 1861 (пут за Старе Бановце) и 1928 к.о. Стари Бановци (пут за Старе Бановце).

Даље наставља до тачке бр.1 која је и почетна тачка.

Површина грађевинског подручја насеља износи $\approx 713,62$ ха."

Стара Пазова

„Граница грађевинског подручја почиње од тачке број 1 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9369/176,9369/177 и 9369/100. Одатле иде ка југоистоку у дужини од ≈ 946 м до тачке број 2 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9378/4,9378/9 и 9546/1. Даље скреће ка југу у дужини од ≈ 1231 м до тачке број 3 која се налази на западној међи кат. парцеле број 9378/9 (пољски пут). Скреће ка западу у дужини од ≈ 240 м до тачке број 4 која се налази на међи кат. парцела број 9378/19 и 9378/4,затим ка југу у дужини од ≈ 116 м до тачке број 5 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/34, 9378/203 и 9384/206. Наставља ка југу до тачке број 6 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/19, 9384/203 и 9384/202,затим скреће ка западу до тачке број 7 која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/306,9384/201,5404. Наставља ка истоку до тачке број 8 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5264/2, 5265/3, 5265/6, 5265/7. Скреће ка југоистоку у дужини од ≈ 3116 м границом железничке пруге до тачке број 9 која се налази на међи кат. парцела број 5417,5265/6,5265/7. Даље скреће ка северу у дужини од ≈ 1400 м до тачке број 10 која се налази на међи кат. парцела број 5265/6,5417. Затим скреће ка северозападу до тачке број 11 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5432/1,5443. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 158 м до тачке број 12 која се налази на међи кат. парцела број 5432/1, скреће ка североистоку до тачке број 13 која се налази на међи кат. парцеле број 5143/1. Наставља ка истоку до тачке број 14 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5071/1,5072/2,затим скреће ка северу у дужини од ≈ 21 м до тачке број 15 која се налази на међи кат. парцела број 5072/4,5073. Скреће ка североистоку до тачке број 16 која се налази на међи кат. парцеле број 5016 и 5017,наставља ка истоку до тачке број 17 која се налази на тромеђи кат. парцела број 5015,5016 и 5017. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 51 м до тачке број 18 која се налази на међи кат. парцела број 5015 и 5016,затим ка североистоку до тачке број 19 која се налази на међи кат. парцела број 4921 и 4974. Даље иде ка истоку до тачке број 20 која се налази на тромеђи кат. парцела број 4921, 4922 и 4974. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 12 м до тачке број 21 која се

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

налази на међи кат. парцела број 4921 и 4922, наставља ка североистоку до тачке број 22 која се налази на међи кат. парцела број 4923 и 4924. Скреће ка истоку до тачке број 23 која се налази на међи кат. парцела број 5538 и 6471 у к. о. Нова Пазова. Даље скреће ка северу до тачке број 24 која се налази на међи кат. парцела број 4871 и 6471 у к. о. Нова Пазова, затим ка истоку до тачке број 25 која се налази у к. о. Стари Бановци и обухвата простор који се налази северно од пута Стара Пазова – Стари Бановци, и западно од пута Београд- Нови Сад и јужно од мелиоративног канала Голубинци- Стари Бановци. Даље скреће ка северу до тачке број 26 која се налази на тремеђи кат. парцела број 4735/5, 4806/2 и 4600/7, затим ка западу до тачке број 27 која се налази на тремеђи кат. парцела број 4805/3, 4581/2 и 4806/2. Наставља ка западу до тачке број 28 која се налази на тремеђи кат. парцела број 4462/2, 4807/3 и 4461, скреће ка југу до тачке број 29 која се налази на тремеђи кат. парцела број 4807/1, 4807/2 и 4461, затим ка западу до тачке број 30 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3102/6, 3774, 4582/2. Наставља ка западу до тачке број 31 која се налази на међи кат. парцела број 378, 4582/2, 3773, затим и даље ка западу до тачке број 32 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3773, 3780. Скреће ка северу до тачке број 33 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3766, 3765, 3682, затим ка западу до тачке број 34 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3759/2, 3759/1, 3682. Даље иде ка северозападу до тачке број 35 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3593, 3582, 3579, затим ка западу до тачке број 36 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3580, 3582, 3579. Граница наставља ка северу до тачке број 37 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3377, 3379/1, 3580, затим ка западу до тачке број 38 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3378, 3379/1, 3344, ка југу до тачке број 39 која се налази на међи кат. парцела број 3272, 3271, 3344. Скреће ка северозападу до тачке број 40 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3272, 3271, 3258, затим ка западу до тачке број 41 која се налази на тремеђи кат. парцела број 3259/2, 3267/2, 3258. Наставља ка западу до тачке број 42 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9355, 9355/64, 9468, затим до тачке број 43 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9368/122, 9368/18, 9368/105. Затим скреће ка југу до тачке број 44 која се налази на тремеђи кат. парцела број 9368/129, 9368/132, 9368/130. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 851 м до тачке број 45 која се налази на међи кат. парцела број 9368/132, 9368/129, 9368/136, 9368/135, затим ка западу до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка овог грађевинског подручја. Површина грађевинског подручја насеља Стара Пазова износи 1557,90ха“.

Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци Дунав

„Планом генералне регулације насеља Бановци обухваћена је граница грађевинског подручја насеља у складу са Просторним планом општине Стара Пазова. Граница грађевинског подручја насеља почиње од тачке број 1 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 113, 650 (обала Дунава) катастарске општине Белегиш. Одатле иде ка северозападу у дужини од -160 м до тачке број 2 која се налази на међи кат. општине Стари Бановци - Белегиш и пута Стари Бановци - Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од -200 м до тачке број 3 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1927, 1928 у кат. општини Белегиш. Граница продужава ка западу у дужини од -230 м до тачке број 4 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1927, 81, 49 и катастарске општине Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од -440 м до тачке број 5, која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 213/103, 213/6 и 80, а затим ка западу у дужини од -700 м до тачке број 6 која се налази на међи кат. парц. бр. 1956 и 9. Даље се пружа каналом (Будовар) до тачке број 7 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2510, 372, 1963. Наставља ка западу каналом (Бегеј) до тачке број 8 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2510 (канал Бегеј), 2222 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци) и 2375. Даље иде ка југоистоку у дужини од -2040 м до тачке број 9 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2692 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци), 3277 и 3275 (пољски пут), а затим иде ка

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

југу у дужини од -410 м до тачке број 10 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3257, 3258 и 3275 (пољски пут). Даље иде ка западу у дужини од -380 м до тачке број 11 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3258, 3255/1 и 3254 (пољски пут). Продужава ка југу у дужини од -80 м до међне тачке број 12 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/3, 3252 и 3254 (пољски пут), а затим иде ка западу у дужини од -380 м до тачке број 13 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3252 и 3219 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од 290 м до тачке број 14 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3219 (пољски пут) и 3189/1, а затим скреће ка западу у дужини од -1383 м до тачке број 15 која се налази на тромеђи кат. парц. број 3190,3191 и 3188. Наставља ка југу у дужини од -328 м до тачке бр. 16 која се налази на тромеђи кат. парц. бр.3187/13, 3191, 3505/1 (пут Војка-Стари Бановци) Даље иде ка југоистоку у дужини од -1720 м до тачке бр. 17 која се налази на међи кат. парц. бр. 2199/1 и 2199/3. Наставља ка југу у дужини од -140м до тачке број 18 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2199/1 2199/3 и 2189/2 (пољски пут). Затим ка југозападу у дужини од -10 м до тачке бр. 19 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2189/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од -305 м до тачке бр. 20 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2162/2 (пољски пут). Од тачке број 20 иде ка југозападу у дужини од -5м до тачке број 21 која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4, и 2162/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од -25м до тачке број 22 која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4 и 2050/3 (ауто пут Београд -Нови Сад). Даље иде ка југозападу у дужини од -1570м до тачке број 23 која се налази на тромеђи к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница и Ауто пута Београд-Нови Сад.. Даље иде ка североистоку границом к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница у дужини од приближно -290 м до тачке број 24 која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019 и границе к. о. Нови Бановци и к. о. Батајница.. Даље иде ка северозападу границом к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница у дужини од приближно -240 м до тачке број 25 која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019, к. о. Нови Бановци и к. о. Батајница. Даље иде ка североистоку у дужини од -250 м до тачке број 26 која се налази на тромеђи к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница и обале Дунава. Даље иде ка северу обалом Дунава до тачке број 27 која се налази на граници к. о. Стари Бановци и к. о. Белегиш.. Даље иде ка северозападу у дужини од -330 м до тачке број 1 која је почетна и завршна тачка грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 1356,57 хектара. ,,

Уместо наведеног , уводи се следећи текст:

Војка

Граница почиње од преломне **тачке 1** која се налази на међи катастарских парцела број 1000 и 6805/2, затим и иде у правцу истока у дужини од ≈34м до преломне **тачке 2** која се налази на тромеђи катастарских парцела 952,956 и 6806, наставља у правцу истока у дужини од ≈113м до преломне тачке број **3** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 952,956 и 6708. Продужава у правцу југа у дужини од ≈17м до преломне тачке број **4** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 956, 6708 и 744/1, а затим ка истоку у дужини од ≈5м до преломне тачке број **5** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6708, 744/1 и 942, даље иде у правцу југа у дужини од ≈211м до преломне тачке број **6** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6785,6786,892/2, а затим ка истоку у дужини од ≈69м до преломне тачке број **7** која се налази на граници катастарских парцела број 6787 и 915, даље у дужини од ≈213м до преломне тачке број **8** која се налази на граници катастарских парцела број 915 и 6789, затим наставља у

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

правцу запада у дужини од ≈ 107 м до преломне тачке број **9** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 915,6789 и 6785. Затим наставља ка југу у дужини од ≈ 228 м до преломне тачке број **10** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6802,793/2 и 6801, па ка југоистоку у дужини од ≈ 1211 м до преломне тачке број **11** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 608,609 и 6793. Скреће ка североистоку у дужини од ≈ 37 м до преломне тачке број **12** која се налази на тромеђи катастарски парцела број 607,6793 и 6792, а затим наставља ка југоистоку у дужини од ≈ 170 м до преломне тачке бој **13** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 620,7037 и 6792. Даље наставља у дужини од ≈ 275 м да преломне тачке број **14** која се налази на граници катастарских парцела 6782 и 629/2, па наставља у правцу југа у дужини од ≈ 1329 м до преломне тачке број **15** која се налази на граници катастарских парцела број 5467, 7049 и 7079/1. Продужава ка југозападу у уджини од ≈ 485 м до преломне тачке број **16** која се налази на граници катастарских парцела број 5541, 7230 и 7049, па ка северозападу у дужини од ≈ 161 м до преломне тачке број **17** која се налази на граници катастарских парцела број 5547 и 7230. Наставља ка југозападу у дужини од ≈ 1218 м до преломне тачке број **18** која се налази на граници катастарских парцела број 5688/1 и 7250, па ка северозападу у дужини од ≈ 163 м до преломне тачке број **19** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5688/1,5768/2 и 7250. Продужава ка северозападу у дужини од ≈ 80 м до преломне тачке број **20** која се налази на граници катастарских парцела број 7250 и 5768/1. Затим иде ка југозападу у дужини од ≈ 5 м до преломне тачке број **21** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5767/3,5768/1 и 7250, па поново ка северозападу у дужини од ≈ 600 м до преломне тачке број **22** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5760,7261 и 3199/3 (пут за Крњешевце). Наставља ка северозападу у дужини од ≈ 25 м до преломне тачке број **23** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7260, 2295 (пут за Крњешевце) и 5816. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 153 м до преломне тачке број **24** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7260, 5815 и 5816, па ка северистоку у дужини од ≈ 350 м до преломне тачке број **25** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5800/1,3349/2 и 3349/1. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈ 730 м до преломне тачке **26** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5808/3, 7027 и 2154/2. Продужава ка западу у дужини од ≈ 25 м до преломне тачке **27** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2130,7027 и 7030. Затим иде ка северозападу у дужини од ≈ 304 м до преломне тачке **28** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2139,2138 и 6661(канал Велики Бегеј). Даље наставља ка северозападу у дужини од ≈ 75 м до преломне тачке **29** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 2134,6661 и 2889 и даље ка северозападу у дужини од ≈ 523 м до преломне тачке **30** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 6661,2825/1 и 2059. Затим скреће ка северу у дужини од ≈ 447 м до преломне тачке **31** која се налази на граници између катастарских парцела број 6805/6 и 2824, продужава ка североистоку у дужини од ≈ 487 м до преломне тачке **32** која се налази на граници катастарских парцела број 7013/1 и 6805/5, а затим ка истоку у дужини од ≈ 673 м до преломне тачке **33** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 7017,2288 и 7015. Затим иде ка северу у дужини од ≈ 496 м до преломне тачке **34** која се налази на граници између катастарских парцела број 1085/4 и 1085/5, наставља ка североистоку у дужини од ≈ 344 м до преломне тачке **35** која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1085/5,1085/4 и 6822/1, а

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

затим ка северозападу у дужини од ≈ 529 м до преломне тачке **36** која се налази на граници између катастарских парцела број 1069 и 6822/1. Даље иде ка североистоку у дужини од ≈ 230 м до преломне тачке **37** која се налази на граници између катастарских парцела број 1063 и 6819, а затим наставља ка северозападу у дужини од ≈ 130 м до преломне тачке **38** која се налази на парцели 1063. Наставља ка северозападу у дужини од ≈ 335 м до преломне тачке **39** која се налази на граници катастарских парцела број 1021, 1022 и 6689, па ка југоистоку у дужини од ≈ 86 м до преломне тачке **40** која се налази на граници између катастарских парцела број 6689 и 1023. Наставља ка североистоку у дужини од ≈ 95 м до преломне тачке **41** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1023,6689 и 6814, а затим ка истоку у дужини од ≈ 407 м до преломне тачке **42** која се налази на граници између катастарских парцела број 6814 и 1013/2. Даље наставља ка североистоку у дужини од ≈ 15 м до преломне тачке **43** која се налази на катастарској парцели 1004/2, а затим граница иде ка истоку у дужини од ≈ 132 м до преломне тачке **44** која се налази на међи кат.парцела бр. 997/1 и 6811. Даље скреће на север у дужини од ≈ 119 м до тачке 45 која се налази на тремеђи кат.парцела број 6811, 6688 и 1004/1 даље скреће на исток до тачке 46 која се налази на тремеђи кат.парц.бр. 6688, 1033 и 6805/2, даље скреће на југ у дужини од ≈ 69 м до тачке 1 је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона. Све парцеле припадају к.о. Војка. Површина грађевинског подручја насеља је П ≈ 759 ха.

Сурдук

Граница почиње од **тачке 1** која се налази на граници катастарских општина Сурдук и Стари Сланкамен. Одатле иде ка југозападу у дужини од ≈ 456 м до преломне **тачке 2** која се исто налази на граници катастарских општина Сурдук и Стари Сланкамен. Даље иде ка југоистоку у дужини од ~ 1163 м до преломне **тачке 3**, која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.2058, 2116 и 2090/1. Даље иде ка југозападу у дужини од ~ 1154 м до преломне **тачке 4**, која се налази на међи кат.парцела бр.1259 и 2055/40. Даље иде ка југозападу у дужини од ~ 705 м до преломне **тачке 5**, на тремеђи катастарских парцела бр.2055/54, 1259 и 482. Даље иде ка југоистоку у дужини од ~ 229 м до преломне **тачке 6**, намеђи катастарских парцела бр.482 и 2055/33. Даље иде ка југозападу у дужини од ~ 8 м до преломне **тачке 7**. Наставља ка југоистоку у дужини од ~ 337 м до преломне **тачке 8**, затим ка југу у дужини од ~ 12 м до преломне **тачке 9**. која се налази на међи катастарских парцела бр.482 и 1264. Даље ка југу у дужини од ~ 405 м иде до преломне **тачке 10**. која се налази на међи катастарских парцела број 1264 и 1265/1. Даље ка западу до **тачке бр.11**. која се налази на међи кат.парцела број 2260/21 и 1265/1. Даље иде ка југу у дужини од ~ 758 м до **тачке 12** на међи катастарских парцела број 1187 и 1186, затим ка југоистоку до преломне **тачке 13** која се налази на међи кат.парцела бр.1186 о 1253. Даље ка југу у дужини од ~ 40 м иде до преломне **тачке 14**. Па ка итоку у дужини од ~ 20 м до преломне **тачке 15** која се налази на међи катастарских парцела бр.1253 и 2948/15. Даље се спушта ка југу у дужини од ~ 165 м до преломне **тачке 16**. Која се налази на међи катастарских парцела 2948/10 и 1948/15. Даље иде ка истоку у дужини од ~ 21 м до преломне **тачке 17**. која се налази на тремеђи катастарских парцела 2948/17, 1948/119 и 2948/10. Даље иде ка истоку у дужини од ~ 65 м до преломне **тачке 18**. Даље иде ка југу у дужини од ~ 2 м до преломне **тачке 19**. Даље иде ка истоку

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

у дужини од ~38м до преломне **тачке 20.** која се налази на тремеђи кат.парцела број 1275, 2948/10 и 2948/108. Даље иде ка истоку у дужини од ~92 м до преломне **тачке 21.** на међи катастарских парцела број 2948/3 и 2948/10. Затим наставља ка истоку у дужини од ~282 м до преломне **тачке 22.** која се налази на међи катастарских парцела бр.1275 и 2948/38. Даље иде ка североистоку у дужини од ~64 м до преломне **тачке 23.** Која се налази на меши кат.парцела број 1275 и 2948/38. Даље иде ка североистоку у дужини од ~321 м до преломне **тачке 24.** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2948/63, 1275 и 2948/52. Даље иде ка југоистоку у дужини од ~210 м до преломне **тачке 25.** на међи катастарских парцела број 2948/63 и 2948/58. Наставља ка југу у дужини од ~340 м до преломне **тачке 26.** на међи кат.парцела бр.2948/49. и 2948/44. Даље иде ка истоку у дужини од ~207 м до преломне **тачке 27.**на тремеђи катастарских парцела бр.2948/44, 3364 и 2948/49. Затим наставља ка северу у дужини од ~12 м до преломне **тачке 28.** На тремеђи катастарских парцела бр.3364, 2948/77 и 2948/76. Даље иде ка истоку у дужини од ~418 м до преломне **тачке 29.** На међи катастарских парцела бр.2948/112 и 4992/2 и даље иде ка североистоку у дужини од ~41 м до **тачке 30.** Која се налази на међи катастарских парцела број 4992/2 и 3385. Затим наставља ка истоку у дужини од ~396 м до **тачке 31.** која се налази на међи катастарских парцела бр.3385 о 6404/1. Даље иде ка југу у дужини од ~45 м до **тачке 32.** Па наставља ка истоку у дужини од ~7.9 м до преломне **тачке 33.** која је на међи катастарских парцела број 3404/1 и 1421/1. Даље иде ка југу у дужини од ~424 м до преломне **тачке 34.**на међи кат.парцела бр. 1421/1 и 3420. Даље иде ка истоку у дужини од ~489 м до преломне **тачке 35.** која се налази на међи катастарски парцела бр.1431/1 и 1426. Затим даље наставља ка југоистоку у дужини од ~606 м до преломне **тачке 36.**на међи катастарских парцела бр.3431/1 и 3411/5. Даље иде ка јгозападу у дужини од ~299 м до преломне **тачке 37.** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.3555, 5550/1 и 3557. Даље иде ка југу до **тачке бр.38** која се налази на граници катастарских општина Сурдук и Белегиш. Даље скреће на исток у дужини од~ 212 м границом катастарских општина Сурдук и Белегиш до тачке 38а. Затим скреће на север у дужини од ~ 96 м. до преломне **тачке 39.** која се налази на међи катастарских парцела бр.3630 и 5082. Даље иде ка југу до **тачке бр.40** која се налази на међи кат.парцела број 3604 и 5082. Наставља ка истоку до **тачке бр. 41** и наставља до **тачке 42.** која се налази на међи катастарских парцела бр.4991 и 5082. Затим наставља у дужини од ~ 7588 м до преломне тачке 1 која је почетна и завршна тачка границе грађевинског реона. Површина грађевинског реона је П ≈ 594,38 ха.

Белегиш

Тачка бр.1 се налази на тремеђи катастарске парцеле 1979 (атарски пут), границе катастарске општине са Старим Бановцима и пута за Старе Бановце. У дужини од око 230м, граница иде ка западу до **тачке бр.2,** која се налази на међи катастарске парцеле бр.1979 (атарски пут) и границе катастарске парцеле к.о. Стари Бановци. Од тачке бр.2, граница скреће ка северу до **тачке бр.3,** која се налази на међи катастарске парцеле број 2230 (локални пут за Стару Пазову) и 2236/1. Даље граница иде ка западу до **тачке бр.4,** на тремеђи катастарских парцела бр. 1723,17694 и 1877/1. Даље скреће ка североистоку до **тачке бр.5** која се налази на међи

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

катастарских парцела број 1732 и 1769. Затим граница скреће на исток до тачке **5а** која се налази на тремеђи кат.парц.бр. 1790/2, 1789 и 1806. Од тачке бр.5а, граница иде ка североистоку до **тачке бр.6** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1770, 1768 (атарски пут) и 1806 (атарски пут). Даље ка западу иде до **тачке бр.7** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1715 (атарски пут), 1680 и 1681, а затим скреће ка североистоку до **тачке бр.8** која се налази на тремеђи катастарских парцела 1665, 1666 (атарски пут) и 1629 (атарски пут). Од тачке бр.8 скреће ка југозападу до **тачке бр.9**, која се налази на међи катастарских парцела број 2402 и 2177. Ка северу наставља до **тачке бр.10**, која се налази на међи катастарских парцела број 2159 и 2810/2. Даље ка југоистоку до **тачке бр.11**, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3035, 3036 и 2159. Граница се наставља до **тачке бр.12**, која се налази на међи катастарских парцела 1567 (атарски пут) и 1581/1 и ка северу скреће ка **тачки бр.13**, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1579, 1580 и 1567 (атарски пут). Даље ка југоистоку скреће до **тачке бр.14**, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1528 (атарски пут), 1579 и 1580. Од тачке бр.14, ка североистоку иде до **тачке бр.15** која се налази на међи катастарских парцела број 1504 и 1502. Даље ка истоку наставља до **тачке бр.16** која се налази на међи катастарских парцела бр.1487(атарски пут) и 1485, а онда ка југу скреће до **тачке бр.17** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1487 (атарски пут), 1485 и 1486 (атарски пут). У правцу истока наставља до **тачке бр.18**, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 1447, 1475 и 1486, затим до **тачке бр.19** ка северу, на међи катастарских парцела бр. 3267/1 и 3299, а потом ка истоку до **тачке бр.20**, која се налази на међи катастарски парцела бр. 3358 I 3403/2. Од **тачке бр.20**, граница скреће на север до **тачке бр.21**, на међи катастарских парцела бр.3404/1 и 3404/2. Даље граница скреће ка истоку до **тачке бр.22**, која се налази на међи катастарски парцела 3456/2 и 3437 и скреће ка југу до **тачке бр.23**, која се налази на тремеђи катастарски парцела бр. 1365, 3495 и 3437. Даље наставља ка истоку до **тачке бр. 24** , која се налази на међи кат.парцела бр. 3497 и 3557. Наставља ка северу до **тачке бр.25**, која се налази на међи катастарских парцела бр. 3543 и 3557, Граница даље скреће ка истоку до **тачке бр.26** која се налази на међи катастарских општина Сурдук и Белегиш, скреће ка систоку до **тачке бр.27**, која се налази на међи кат.општина Сурдук и Белегиш, а потом скреће ка југу до **тачке бр.28**, на тремеђи катастарских парцела бр.3734, 3737 и 3839. Даље, граница наставља ка југу до **тачке бр. 29**, која се налази ма тремеђи катастарских парцела бр.3744, 3745 и 3839, па скреће ка истоку према **тачки бр. 30**, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3957. Од тачке бр.29, граница скреће ка југу, до **тачке бр.31**, која се налази на међи катастарских парцела бр. 3854 и 4032, па до **тачке бр.32**, која се налази на међи катастарских парцела бр.3870/3 и 3871 и даље ка југу до **тачке бр.33**, која се налази на међи кат.парцела бр.3885 и 3886 и долази до **тачке бр.34**, која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3957, 3839/3 и 3909/2. Од тачке 33, граница скреће на запад до **тачке бр.35** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 3909/2, 3839/3 и 3839/1, а затим иде ка југу до **тачке бр.36**, која се налази на међи катастарских парцела број 3839/3 и 3957 и **тачке бр.37** која се налази на међи катастарских парцела број 3839/1 и 3839/3. Од тачке бр.39, граница иде катастарском парцелом бр.3954/1 до **тачке бр.38**, која се налази на међи катастарских парцела број 3954/1 и 3954/87. Даље ка југозападу, граница иде до **тачке бр.39** која се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1, а затим скреће ка северозападу до

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

тачке бр.40, која се налази на међи катастарских парцела број 1978/1 и 3954/1. Од тачке 42, граница ка југозападу скреће до **тачке бр.41**, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1978/1, 3954/1 и границе катастарске општине са Старим Бановцима. Граница даље скреће ка северозападу дуж границом катастарских општина, до **тачке бр.42**, која се налази на тромеђи катастарских парцела број 1984/1, 1861 (пут за Старе Бановце) и 1928 к.о. Стари Бановци (пут за Старе Бановце). Даље наставља до тачке бр.1 која је и почетна тачка. Површина грађевинског подручја насеља износи ≈ 820 ха.

Стара Пазова

Граница грађевинског подручја почиње од **тачке број 1** која се налази на тромеђи кат. парцела број 9369/176, 9369/177 и 9369/100. Одатле иде ка југоистоку у дужини од ≈ 946 м до **тачке број 2** која се налази на тромеђи кат. парцела број 9378/4, 9378/9 и 9546/1. Даље скреће ка југу у дужини од ≈ 1231 м до **тачке број 3** која се налази на западној међи кат. парцеле број 9378/9 (пољски пут). Скреће ка западу у дужини од ≈ 240 м до **тачке број 4** која се налази на међи кат. парцела број 9378/19 и 9378/4, затим ка југу у дужини од ≈ 116 м до **тачке број 5** која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/34, 9378/203 и 9384/206. Наставља ка југу до **тачке број 6** која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/19, 9384/203 и 9384/202, затим скреће ка западу до **тачке број 7** која се налази на тромеђи кат. парцела број 9384/306, 9384/201, 5404. Наставља ка истоку до **тачке број 8** која се налази на тромеђи кат. парцела број 5264/2, 5265/3, 5265/6, 5265/7. Скреће ка југоистоку у дужини од ≈ 3116 м границом железничке пруге до **тачке број 9** која се налази на међи кат. парцела број 5417, 5265/6, 5265/7. Даље скреће ка северу у дужини од ≈ 1400 м до **тачке број 10** која се налази на међи кат. парцела број 5265/6, 5417. Затим скреће ка северозападу до **тачке број 11** која се налази на тромеђи кат. парцела број 5432/1, 5443. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 158 м до **тачке број 12** која се налази на међи кат. парцела број 5432/1, скреће ка североистоку до **тачке број 13** која се налази на међи кат. парцеле број 5143/1. Наставља ка истоку до **тачке број 14** која се налази на тромеђи кат. парцела број 5071/1, 5072/2, затим скреће ка северу у дужини од ≈ 21 м до **тачке број 15** која се налази на међи кат. парцела број 5072/4, 5073. Скреће ка североистоку до **тачке број 16** која се налази на међи кат. парцеле број 5016 и 5017, наставља ка истоку до **тачке број 17** која се налази на тромеђи кат. парцела број 5015, 5016 и 5017. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 51 м до **тачке број 18** која се налази на међи кат. парцела број 5015 и 5016, затим ка североистоку до **тачке број 19** која се налази на међи кат. парцела број 4921 и 4974. Даље иде ка истоку до **тачке број 20** која се налази на кат. парцела број 2813. Даље иде ка северу у дужини од ≈ 778 м до **тачке број 21** која се налази на међи кат. парцела број 4871 и 6471 у к. о. Нова Пазова, затим ка истоку до **тачке број 22** која се налази у к. о. Стари Бановци и обухвата простор који се налази северно од пута Стара Пазова – Стари Бановци, и западно од пута Београд- Нови Сад и јужно од мелиоративног канала Голубинци- Стари Бановци. Даље скреће ка северу до **тачке број 23** која се налази на тромеђи кат. парцела број 4735/5, 4806/2 и 4600/7, затим ка западу до **тачке број 24** која се налази на тромеђи кат. парцела број 4805/3, 4581/2 и 4806/2. Наставља ка западу до **тачке број 25** која се налази на тромеђи кат. парцела број 4462/2, 4807/3 и 4461, скреће ка југу до **тачке број 26** која се налази на тромеђи кат. парцела број 4807/1, 4807/2 и 4461, затим ка западу до **тачке број 27** која се налази на тромеђи кат. парцела број 3102/6, 3774, 4582/2. Наставља ка западу до **тачке број 28** која се налази на међи кат. парцела број 378, 4582/2, 3773, затим и даље ка западу до **тачке број 29** која се налази на тромеђи кат. парцела број 3773, 3780. Скреће ка северу до **тачке број 30** која се налази на тромеђи кат. парцела број 3766, 3765, 3682, затим ка западу до **тачке број 31** која се

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

налази на тремеђи кат. парцела број 3759/2,3759/1,3682. Даље иде ка северозападу до **тачке број 32** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3593,3582,3579, затим ка западу до **тачке број 33** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3580,3582,3579. Граница наставља ка северу до **тачке број 34** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3377,3379/1,3580, затим ка западу до **тачке број 35** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3378,3379/1,3344, ка југу до **тачке број 36** која се налази на међи кат. парцела број 3272,3271,3344. Скреће ка северозападу до **тачке број 37** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3272,3271,3258, затим ка западу до **тачке број 38** која се налази на тремеђи кат. парцела број 3259/2,3267/2,3258. Наставља ка западу до **тачке број 39** која се налази на тремеђи кат. парцела број 9355,9355/64,9468, затим до **тачке број 40** која се налази на тремеђи кат. парцела број 9368/122,9368/18,9368/105. Затим скреће ка југу до **тачке број 41** која се налази на тремеђи кат. парцела број 9368/129,9368/132,9368/130. Даље иде ка северозападу у дужини од ≈ 851 м до **тачке број 42** која се налази на међи кат. парцела број 9368/132,9368/129,9368/136,9368/135, затим ка западу до **тачке број 1** која је почетна и завршна тачка овог грађевинског подручја.

Површина грађевинског подручја насеља Стара Пазова износи $P \approx 1.599$ ха.

Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци Дунав

Граница грађевинског подручја насеља почиње од **тачке број 1** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 113, 650 (обала Дунава) катастарске општине Белегиш. Одатле иде ка северозападу у дужини од 160 м до **тачке број 2** која се налази на међи кат. општине Стари Бановци - Белегиш и пута Стари Бановци - Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од 200 м до **тачке број 3** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1927, 1928 у кат. општини Белегиш. Граница продужава ка западу у дужини од 230 м до **тачке број 4** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1927, 81, 49 и катастарске општине Белегиш. Даље иде ка југозападу у дужини од 440 м до **тачке број 5**, која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 213/103, 213/6 и 80, а затим ка западу у дужини од 700 м до **тачке број 6** која се налази на међи кат. парц. бр. 1956 и 9. Даље се пружа каналом (Будовар) до **тачке број 7** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2510, 372, 1963. Наставља ка западу каналом (Бегеј) до **тачке број 8** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2510 (канал Бегеј), 2222 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци) и 2375. Даље иде ка југоистоку у дужини од 564 м до **тачке број 9** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2691 (Нови Карловци-пут-Нови Бановци), 2707 и 2708, а затим иде ка југу у дужини од 1158 м до **тачке број 10** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3242/2, 3242/3 и 3291. Даље иде ка истоку у дужини од 379 м до **тачке број 11** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3242/2, 3242/3 и 3254 (пољски пут). Продужава ка југу у дужини од 607 м до међне **тачке број 12** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3253/3, 3252 и 3254 (пољски пут), а затим иде ка западу у дужини од 380 м до **тачке број 13** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3252 и 3219 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од 290 м до **тачке број 14** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3253/1, 3219 (пољски пут) и 3189/1, а затим скреће ка западу у дужини од 1383 м до **тачке број 15** која се налази на тремеђи кат. парц. број 3190,3191 и 3188. Наставља ка југу у дужини од 328 м до **тачке бр. 16** која се налази на тремеђи кат. парц. бр.3187/13, 3191, 3505/1 (пут Војка-Стари Бановци) Даље иде ка југоистоку у дужини од ≈ 1720 м до **тачке бр. 17** која се налази на међи кат. парц. бр. 2199/1 и 2199/3. Наставља ка југу у дужини од ≈ 140 м до **тачке број 18** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2199/1 2199/3 и 2189/2 (пољски пут). Затим ка југозападу у дужини од 10 м до **тачке бр. 19** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2189/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од 305 м до **тачке бр. 20** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2182/1, 2182/2 и 2162/2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

(пољски пут). Од тачке број 20 иде ка југозападу у дужини од ~ 5м до **тачке број 21** која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4, и 2162/2 (пољски пут). Даље иде ка југу у дужини од 25м до **тачке број 22** која се налази на тромеђи кат. парцела број 2154/2, 2154/4 и 2050/3 (ауто пут Београд -Нови Сад). Даље иде ка југозападу у дужини од 1570м до **тачке број 23** која се налази на тромеђи к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница и Ауто пута Београд-Нови Сад.. Даље иде ка североистоку границом к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница у дужини од приближно 290 м до **тачке број 24** која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019 и границе к. о. Нови Бановци и к. о. Батајница. Даље иде ка северозападу границом к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница у дужини од приближно 240 м до **тачке број 25** која се налази на тромеђи кат. парцела број 1019, к. о. Нови Бановци и к. о. Батајница. Даље иде ка североистоку у дужини од 250 м до **тачке број 26** која се налази на тромеђи к. о. Нови Бановци, к. о. Батајница и обале Дунава. Даље иде ка северу обалом Дунава до **тачке број 27** која се налази на граници к. о. Стари Бановци и к. о. Белегиш. Даље иде ка северозападу у дужини од 330 м до **тачке број 1** која је почетна и завршна тачка грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 1426,70 хектара.

У оквиру П/Б Пропозиције просторног развоја, 1) Правила уређења, тачка 1.1.2 Описи граница грађевинских подручја изван насеља, 1.1.2.1. Радне зоне, брише се следећи текст:

Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Југ"

"Граница радне зоне почиње у тачки бр. 1 на тромеђи кат. парцела бр 3079/4, 3117/1 и 3131/20 к. о. Стари Бановци, затим иде на север у дужини од ~ 503 м до тачке бр. 2, која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3125/33, 3125/8 и 3117/1 к. о. Нови Бановци, затим скреће на исток у дужини од ~ 386 м до тачке бр. 3 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3125/33, 3125/8 и 3133/1, граница даље иде на север у дужини од ~55 м до тачке бр. 4 која се налази на међи кат. парц. бр. 3125/24 и 3133/1 к.о. Стари Бановци, затим скреће на исток у дужини од ~378 м до тачке бр. 4 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3140, 3139 и 3151 к.о. Стари Бановци, затим граница скреће на југ до тачке бр. 5 која се налази на међи кат. парц. бр. 3137 и 3151 к. о. Стари Бановци, затим скреће на исток у дужини од ~386 м до тачке бр. 6 која се налази на међи кат. парц. бр. 3188 и 3190 к.о. Стари Бановци, затим скреће на југ у дужини од ~ 124 м до тачке бр. 7 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3188, 3187/3 и 3190, затим скреће на југо запад у дужини од ~581 м до тачке бр. 8 која се налази на међи кат. парц. бр. 3135/2, 3135/3, 3136/3 и 3505/1, затим наставља до тачке бр. 9 у дужини од ~ 122 м која се налази на међи кат. парцела бр. 3134/9, 3135/3, 3134/8 и 3135/2 к.о. Стари Бановци, затим наставља у истом правцу у дужини од ~32,0 м до тачке бр. 10 која се налази на међи кат. парц. бр. 3134/11, 3134/9, 3134/10 и 3134/8 к.о. Стари Бановци, затим наставља у истом правцу у дужини од ~63,0 м до тачке бр. 11 која се налази на међи кат. парц. бр. 3134/11, 3134/12, 3134/10 и 3131/10, затим скреће на северо запад до тачке бр. 12 у дужини од ~ 351,0 м која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3131/10, 3131/2 и 3131/1, затим скреће у дужини од ~5,0 м до тачке бр. 13 која се налази на тромеђи кат. парц. бр. 3131/20, 3131/1 и 3131/10, затим иде међом кат. парц. бр. 3131/1 и 3131/20 у дужини од ~133 м до тачке бр. 14 која се налази на међи кат. парц. бр. 3131/1 и 3131/20, граница даље наставља међом кат. парц. бр. 3131/1 и 3131/20 у дужини од ~65,0 м до тачке бр. 15 која се налази на међи кат. парц. бр. 3131/1 и 3131/20, затим скреће на запад међом кат. парц. бр. 3131/1 и 3131/20 у дужини од ~ 73,0

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

м до тачке бр. 1 која је почетна и завршна тачка границе ове радне зоне. Површина радне зоне је $P \approx 54,72$ ха."

Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Север"

Подручје обухваћено радном зоном се налази северно од државног пута и ограничено је са севера Голубиначким каналом, са југа државним путем, а са истока и запада пољопривредним површинама. Граница радне зоне у к.о. Стари Бановци почиње од тачке број 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2795/1 (државни пут II А реда, број 127), 2772/1 и 2766/1, даље иде у правцу севера дуж атарског пута у дужини од ~ 760м до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2772/1, 2771/5 и 2771/4, затим скреће на исток у дужини од ~341 м до тачке број 3 која се налази на међи катастарских парцела бр.2765 и 2758/19, затим скреће на север у дужини од ~6 м до тачке број 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела 2765, 2758/19 и 2758/1, затим скреће на исток у дужини од ~404м до тачке број 5 која се налази на међи катастарских парцела број 2757/1 и 2754, затим скреће на север у дужини од ~ 20 м до тачке број 6 која се налази на тремеђи катастарских парцела 2757/1, 2754 и 2755, затим скреће на исток у дужини од ~ 401м до тачке број 7 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2741/7, 2748/1 и 2741/5, затим скреће на југ и иде дуж атарског пута у дужини од ~775 м до тачке број 8 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2744, 2748/1 и 2795/1(државни пут II А реда, број 127) , затим скреће на запад у дужини од ~1140 м до тачке 1 која је почетна и крајња тачка границе плана. Све парцеле у обухвату плана припадају к.о. Стари Бановци. Површина грађевинског подручја износи 86 ха.

Централна радна зона

„Граница плана почиње од тачке број 1 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5516 и 6471 к.о. Нова Пазова , даље иде ка југу у дужини од 578 м до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.5537, 5538 и 6471 к.о. Нова Пазова , затим скреће ка истоку у дужини од 439 м до тачке 3 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6474/1 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка северу у дужини од 3 м до тачке 4 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6474/1, 5616 и 5617 к.о. Нова Пазова , затим скреће десно на исток у дужини од 79 м до тачке 5 која се налази на међи катастарских парцела број 5617 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим иде југоисточно у дужини од 110 м до тачке 6 која се налази на катастарској парцели број 5611 к.о. Нова Пазова, затим наставља у правцу југоистока у дужини од 532 м до тачке 7 која се налази на међи катастарских парцела 5642/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова, даље скреће ка југу у дужини од 1068м до тачке 8 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5650/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова , затим скреће југоисточно у дужини од 745 м до тачке 9 која се налази на међи катастарских парцела бр. 5198 и 6461(локални пут Војка-Стари Бановци) к.о. Нова Пазова, даље скреће ка истоку и иде јужном међом локалног пута Војка –Стари Бановци у дужини од 536 м до тачке 10 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6035/1, 6487 и 6461 к.о. Нова Пазова , затим скреће ка југоистоку међом парцела 6035/3 и 6035/1 у дужини од 324 м до тачке 11 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6487 и 6035/1,затим наставља у правцу југоистока у дужини од 982 м до тачке број 12 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6035/2 и 6486 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 412 м до тачке број 13 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6035/2, 6486, 6485/1 и 6037/4 к.о.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

Нова Пазова, затим скреће на југоисток у дужини од 344 м до тачке 14 која се налази на међи катастарских парцела 6067и 6485/1 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 61 м до тачке 15 која се налази на међи кат. парцела бр. 6065 и 6064 к.о. Нова Пазова, затим наставља у праву југоисток до тачке 16 која се налази на кат.парцели 6142 к.о. Нова Пазова , затим наставља ка југоистоку у дужини од 1054 м до тачке 17 која се налази на кат.парцели број 6143 к.о. Нова Пазова , затим скреће на североисток у дужини од 533 м до тачке број 18 која се налази на кат. парцела бр. 6143к.о. Нова Пазова, затим скреће на северозапад у дужини од 658 м до тачке број 19 која се налази на кат.парцели бр. 6142 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка североистоку у дужини од 24 м до тачке број 20 која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2236/1, 2215 6143 к.о. Нови Бановци и к.о. Нова Пазова , затим скреће на југоисток у дужини од 1087 до тачке број 21 која се налази на тремеђи катастарских парцела 2072/2, 2101/2 и 2101/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће на североисток у дужини од 306 м до тачке 22 која се налази на међи катастарских парцела бр.2101/4 и 2101/2 к.о. Нови Бановци , затим скреће на југоисток у дужини од 28 м до тачке 23 која се налази на међи катастарских парцела 2126/2 и 2101/4 и к.о. Нови Бановци, затим скреће на јуфозапад у дужини од 308 м до тачке број 24 која се налази на међи катастарских парцела бр. 6505 и 2101/4 к.о. Нови Бановци и к.о. Нова Пазова , затим скреће на југоисток у дужини од 277 м до тачке број 25 која се налази на међи катастарских парцела бр. 2063/3 и 2063/2 к.о. Нови Бановци , затим скреће ка североистоку у дужини од 266 м до тачке број 26 која се налази на међи катастарских парцела бр. 2076/2 и 2076/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће ка истоку у дужини од 695 м до тачке број 27 која се налази на међи катастарских парцела бр. 2063/3 и 2063/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће на североисток у дужини од 685 м и иде међом атарског пута бр.кат.парц. 2050/1 до тачке број 28 затим скреће на северозапад и иде међом државног пута IА реда ознака А 1у дужини од 7890 м до тачке број 29 која се налази на међи катастарских парцела 6479/1 и 6478/1 к.о. Нови Бановци , тачка 29 је уједно и последња тачке границе обухвата плана. Површина Централне радне зоне је 770,00ха“

Јужна радна зона

„Граница радне зоне почиње од тачке бр 1 која се налази на међи кат. парц. бр. 1640 и 1662/2. кат. општ. Крњешевци и кат. опш. Шимановци. Одатле иде ка југу у дужини од ~2750 м до тачке бр. 2 која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1724, 1726/2, тремеђа кат. опш. Крњешевци, Шимановци и Деч. Наставља ка истоку у дужини од ~1380 м до тачке бр 3, која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1725/2, 1956/2, тремеђа кат. општина Крњешевци, Деч, Угриновци. Продужава ка истоку у дужини од ~130 м до међне тачке бр. 4 која се налази на међи кат. парц. бр. 2104, 2105/1 кат. општина Крњешевци и к.о. Угриновци. Скреће ка северу ~ 360 м до тачке бр. 5 која се налази на међи кат. парац. бр. 2104, 2105/1 и 2101 к. о. Крњешевци. Затим иде ка истоку у дужини ~230 м до тачке бр. 6 која се налази на међи 2109/1, 2109/3 и 2067/2. Продужава ка истоку у дужини од ~360 м до тачке бр. 7 која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/10 и 2067/2 к. о. Крњешевци, а затим ка североистоку у дужини ~280 м до тачке бр. 8 која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/11 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Продужава ка северу у дужини од ~220 м до тачке бр. 9 која се налази на међи кат. парц. бр. 2059/1 и 2067/1 к.о. Крњешевци, наставља ка северу у дужини од ~340 м до тачке бр. 10 која се налази на међи кат. парц. бр. 2061. 2062 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северозападу у дужини од ~440 м до тачке бр. 12 која се налази на међи кат. парц. бр. 1979/1, 1979/5 и 1969 к.о. Крњешевци, а затим ка истоку у дужини од ~ 380 м до тачке број 13 која се налази на међи кат. парцела број 2007 и 2012. Затим иде ка северу у дужини од ~ 750 м до тачке број 14 која се налази на међи кат. парцела број 2012(канал) и 2010. Даље иде ка северу до тачке број 15 која се налази на међи кат. парц. бр. 1979/4 и 1979/5

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~120 м до тачке бр. 16 кат. парц. бр. 1980/1, 1990 и 1979/2, а затим ка југу у дужини од ~48 м до тачке 17 која се налази на међи кат. парц. бр. 1990, 2000 и 2001/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка западу у дужини од ~420 м до тачке бр.18 која се налази на међи кат. парц. бр. 2000, 2007, 2012 и 2011 к.о. Крњешевци, наставља ка југу у дужини од ~640 м до тачке бр.19 која се налази на међи кат. парц. бр. 1201, 1208 и 1291 к.о. Крњешевци. продужава ка северу у дужини од ~540 м до међне тачке бр. 20 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1139/31 и 1146 к.о. Крњешевци. Скреће ка западу у дужини од ~800 м до тачке бр. 21 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1139/5 и 1139/74 к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~190 м до тачке 22 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1, 1257 и 1258 к.о. Крњешевци. Даље иде ка југу у дужини од ~250м до тачке 23 која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/11, 1139/13 1249 к.о. Крњешевци, а затим ка западу у дужини од ~430 м до тачке бр. 24 која се налази на међи кат. парц. бр. 1249, 1139/1 и 1888/1 к.о. Крњешевци. Продужава ка западу у дужини од ~410 м до тачке 25 која се налази на међи кат. парц. бр. 1303/1 и 1304 к.о. Крњешевци и наставља ка западу у дужини од ~420 м до тачке 26 која се налази на међи кат. парц. бр. 1699, 1705/2 и 1717 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северу у дужини од ~230 м до тачке бр. 27 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1706/4 и 1708/5 к.о. Крњешевци. Скреће ка западу у дужини од ~120 м до тачке 28 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1706/1 к.о. Крњешевци. Даље иде ка југу у дужини од ~70 м до тачке бр.29 која се налази на међи кат. парц. бр. 1703/1, 1704/1 и 1307/1 к.о. Крњешевци. Наставља ка западу у дужини од ~70 м до тачке бр. 30 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1701/1 и 1703/3 к.о. Крњешевци. Даље иде ка северу у дужини од ~150 м до тачке бр. 31 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1308, скреће ка западу у дужини ~240 м до међне тачке бр.32 која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1, 1661 и 1703 к.о. Крњешевци. Завршава идући ка западу у дужини од ~660 м до тачке бр. 1 која је почетна и завршна тачка радне зоне. Површина Јужне радне зоне је 696.00 ха.“

Уместо наведеног , уводи се следећи текст:

Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Југ"

Граница радне зоне почиње у **тачки бр. 1** на тремеђи кат. парцела бр 2923/3, 2795/1 и 3000/3 к. о. Стари Бановци, затим иде на исток у дужини од ~ 692 м до **тачке бр. 2**, која се налази на међи кат. парц. бр. 3023/6 и 2795/1 к. о. Нови Бановци, затим скреће на југо исток у дужини од ~ 339 м до **тачке бр. 3** која се налази на кат. парц. бр. 3023/1, граница даље иде на исток у дужини од ~423 м до **тачке бр. 4** која се налази на међи кат. парц. бр. 3121/7 и 3117/1 к.о. Стари Бановци, затим скреће на југ у дужини од ~879 м до **тачке бр. 5** која се налази на међи кат. парц. бр. 3125/33 и 3125/8 к.о. Стари Бановци, затим граница скреће на исток до **тачке бр. 6** која се налази на међи кат. парц. бр. 3133/1 и 3148 к. о. Стари Бановци, затим скреће на југ до **тачке бр. 7** која се налази на међи кат. парц. бр. 3133/1 и 3140 к.о. Стари Бановци, затим скреће на исток у дужини од ~ 383 м до **тачке бр. 8** која се налази на међи кат. парц. бр. 3181/1 и 3151, затим скреће на југ до **тачке бр.9** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 3151, 3184 и 3182/2, затим наставља до **тачке бр. 10** у дужини од ~ 379 м која се налази на међи кат. парцела бр. 3187/3 и 3188 к.о. Стари Бановци, затим скреће на југ у дужини од ~158 м до **тачке бр. 11** која се налази на међи кат. парц. бр. 3505/1 и 3716 к.о. Стари Бановци, затим наставља ка истоку регулациом државног пута IА реда

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

број 100 до **тачке бр. 1** која је почетна и завршна тачка границе ове радне зоне. Површина радне зоне је $P \approx 163$ ха.

Радна зона у к.о. Стари Бановци – "Север"

Граница радне зоне у к.о. Стари Бановци почиње од **тачке број 1** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.3000/3, 2778/2 и 2788, даље иде у правцу северо запад у дужини од ~ 1053 м до **тачке број 2** која се налази на тремеђи катастарских парцела број 2772/2, 2771/2 и 2772/1, затим скреће на југ у дужини од ~101 м до **тачке број 3** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.2771/4, 2772/1 и 2771/5, затим скреће на исток у дужини од ~1131 м до **тачке број 4** која се налази на тремеђи катастарских парцела 2754, 2741/5 и 2748/1, затим скреће на југ у дужини од ~780м до **тачке број 5** која се налази на међи катастарских парцела број 2795/1 и 3150/2 затим скреће на исток у дужини од ~ 351 м до **тачке број 6** која се налази на тремеђи катастарских парцела 2795/1, 3151 и 3152/1, затим скреће на југу дужини од ~ 209м до **тачке број 7** која се налази на међи катастарских парцела број 3151 и 3158/1, затим скреће на запад до **тачке број 8** која се налази на катастарској парцели број 3023/1, затим скреће на запад у дужини од ~347м до **тачке број 9** која се налази на међи катастарских парцела број 2766/1 и 2795/1, даље наставља до **тачке број 1** дуж државног пута IА реда А1 која је почетна и крајња тачка границе плана. Површина грађевинског подручја износи $P \approx 178$ ха.

Централна радна зона

Граница плана почиње од **тачке број 1** која се налази на међи катастарских парцела бр. 5516 и 6471 к.о. Нова Пазова, даље иде ка југу у дужини од 578 м до **тачке број 2** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр.5537, 5538 и 6471 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка истоку у дужини од 439 м до **тачке 3** која се налази на међи катастарских парцела бр. 6474/1 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка северу у дужини од 3 м до **тачке 4** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6474/1, 5616 и 5617 к.о. Нова Пазова, затим скреће десно на исток у дужини од 79 м до **тачке 5** која се налази на међи катастарских парцела број 5617 и 5616 к.о. Нова Пазова, затим иде југоисточно у дужини од 110 м до **тачке 6** која се налази на катастарској парцели број 5611 к.о. Нова Пазова, затим наставља у правцу југоистока у дужини од 532 м до **тачке 7** која се налази на међи катастарских парцела 5642/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова, даље скреће ка југу у дужини од 1068м до **тачке 8** која се налази на међи катастарских парцела бр. 5650/1 и 6477/3 к.о. Нова Пазова, затим скреће југоисточно у дужини од 745 м до **тачке 9** која се налази на међи катастарских парцела бр. 5198 и 6461(локални пут Војка-Стари Бановци) к.о. Нова Пазова, даље скреће ка истоку и иде јужном међом локалног пута Војка –Стари Бановци у дужини од 536 м до **тачке 10** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6035/6, 6035/3 и 6035/1 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка југоистоку међом парцела 6035/3 и 6035/1 у дужини од 752 м до **тачке 11** која се налази на међи катастарских парцела бр. 6035/3 и 6035/1,затим наставља у правцу југоистока у дужини од 384 м до **тачке број 12** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6485/1, 6035/3 и 6035/1 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка југу у дужини од 638 м до **тачке број 13** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 6463, 6145/1 и 6502

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

к.о. Нова Пазова, затим скреће на исток у дужини од 631 м до тачке **14** која се налази на међи катастарских парцела 6142 и 6463 к.о. Нова Пазова, затим скреће ка југоистоку у дужини од 980 м до тачке **15** која се налази на кат. парцели бр. 6143 к.о. Нова Пазова, затим наставља у праву југоисток до тачке **16** која се налази на кат. парцели 6143 к.о. Нова Пазова, затим скреће на север у дужини од 667 м до тачке **17** која се налази на кат. парцели број 6142 к.о. Нова Пазова, затим скреће на исток у дужини од 20 м до тачке број **18** која се налази на међи кат. парцела бр. 6142 и 2072/1 к.о. Нова Пазова и к.о. Нови Бановци, затим скреће на југоисток у дужини од 1087 м до тачке број **19** која се налази на тремеђи кат. парцела бр. 2072/2, 2101/2 и 2101/1 к.о. Нова Пазова и к.о. Нови Бановци, затим скреће ка истоку у дужини од 303 м до тачке број **20** која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 2101/2, 2101/4 и 2126/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће на југоисток у дужини од 28 до тачке број **21** која се налази на тремеђи катастарских парцела 2101/5, 2101/6 и 2126/1 к.о. Нови Бановци, затим скреће на југозапад у дужини од 306 м до тачке **22** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2101/4 и 6505 к.о. Нова Пазова и к.о. Нови Бановци, затим скреће на југоисток у дужини од 746 м до тачке **23** која се налази на међи катастарских парцела 6145/1 и 76 к.о. Нова Пазова и к.о. Нови Бановци, затим скреће на североисток у дужини од 277 м до тачке број **24** која се налази на међи катастарских парцела бр. 77 и 76 к.о. Нови Бановци, затим скреће на југоисток у дужини од 696 м до тачке број **25** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2063/3 и 2063/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће ка северу м до тачке број **26** која се налази на међи катастарских парцела бр. 1030/2 и 2065/2 к.о. Нови Бановци, затим скреће ка истоку у дужини од 1000 м до тачке број **27** која се налази на међи катастарских парцела бр. 2155/4 и 2050/3 к.о. Нови Бановци, затим скреће на северозапад и иде међом државног пута IА реда ознака А 1у дужини од 7890 м до тачке број 28 која се налази на међи катастарских парцела 6479/1 и 6478/1 к.о. Нови Бановци, тачка **28** је уједно и последња тачка границе обухвата плана. Површина централне радне зоне износи $P \approx 800$ ха.

Јужна радна зона

Граница грађевинског подручја радне зоне почиње од тачке **бр. 1** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1640, 1641 и 1649/2 КО Крњешевци. Одатле иде ка југу тачке **бр. 2** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1662/2 КО Крњешевци и кат. парцела бр. 1745/6 и 17456/9 КО Шимановци. Наставља ка југу до тачке **бр. 3**, која се налази на међи кат. парцела бр. 1724 КО Крњешевци и 3404 КО Шимановци и даље ка југу до тачке **бр. 4** на тремеђи катастарских парцела бр. 1755 и 1956/2 КО Крњешевци и 1488 КО Деч. Скреће ка југоистоку до тачке **бр. 5** на међи катастарских парцела бр. 2104 и 2105/1 КО Крњешевци. Продужава ка северу до тачке **бр. 6** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2104, 2105/1 и 2101 КО Крњешевци. Скреће ка североистоку до тачке **бр. 7** која се налази на тремеђи катастарских парцела 2109/1, 2109/3 и 2067/2. Скреће ка истоку до тачке **бр. 8** која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/10 и 2067/2 к. о. Крњешевци, а затим ка североистоку до тачке **бр. 9** која се налази на међи кат. парц. бр. 2110/11 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Продужава ка северу до тачке **бр. 10** која се налази на међи кат. парц. бр. 2059/2 и 2067/1 к.о. Крњешевци, наставља ка северу до тачке **бр. 11** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 2061/2, 2062/1 и 2067/1 к.о. Крњешевци. Даље ка северу до тачке **бр. 12** која се налази на међи кат. парц. бр. 2065/5 и 2067/1 к.о. Крњешевци, а затим ка северозападу до тачке број **13** која се налази на тремеђи кат. парцела број 1990, 2012 и 2001/1 КО Крњешевци.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

Затим иде ка западу до **тачке број 14** која се налази на тремеђи кат. парцела број 2006/1, 2007/2 и 2012 КО Крњешевци. Даље иде ка северу до **тачке број 15** која се налази на тремеђи кат. парц. Бр1201, 1208 и 1200 к.о. Крњешевци. Наставља ка северу до **тачке број 16** која се налази на међи катастарских парцела број 1139/31и 1146. Скреће ка истоку до **тачке бр. 17** која се налази на тремеђи кат. парц. бр1176/1, 1167 и 1175. Затим скреће ка северу до **тачке број 17а** која се налази на међи кат.парц. бр. 1148 и 1147/1. скреће на северо запад од **тачке број 17б** која се налази на међи кат.парцела број 1146 и 1139/85. Скреће на југо запад до **тачке број 17в** која се налази на међи кат.парц.бр. 1146 и 1139/1. наставља ка југо западу до **тачке број 17г** која се налази на тремеђи кат. парц. бр.1139/85,1139/84 и 1146. Затим скреће на југ до **тачке број 17ђ** која се налази на међи катастарских парцела број 1139/31и 1146. Скреће ка западу до **тачке број 18** која се налази на катастарској парцели бр.1139/85. Наставља ка западу до **тачке бр. 19** која се налази на међи катастарских парцела бр.1139/1 и 1139/82. Наставља ка западу до **тачке бр.20** која се налази на међи кат. парц. бр.1139/1,1139/5, а затим до **тачке бр.21** која се налази на међи кат.парц. бр. 1139/1, 1139/10. Даље граница продужава до **тачке бр. 22** која се налази на двемеђи кат. парц. бр. 1257, 1258 и даље иде ка северу до **тачке бр. 22а** која се налази на међној тачки кат. парц. бр. 1251. Наставља се ка западу до **тачке бр. 22б** која се налази на двемеђи кат. парц. бр. 1277 и 1139/1. Продужава ка југу до **тачке бр. 22ц** која се налази на двемеђи кат. парц. бр. 1276 и 1139/1 а потом ка истоку до **тачке бр. 22д** која се налази на међи кат. парц. бр. 1271 и 1139/1 односно на пресеку поменуте међе и продужетка међне линије кат. парц. бр. 1139/4 ка северу. Граница плана даље се протеже јужним правцем међном линијом кат. парц. бр. 1139/1 и 1139/4 до **тачке бр. 22е** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1139/1,1139/3, 1139/4. Продужава ка западу до **тачке бр. 23** која се налази на тремеђи кат. парц. Бр1139/1,1278 и 1304. Наставља ка северу до **тачке бр. 24** која се налази на међи кат. парц. бр. 1139/1 и 1278. Скреће ка западу до **тачке бр. 25** која се налази на међи кат. парц. бр. 1303/1 и 1139/1, затим до **тачке бр. 26** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1139/23,135 и 1139/1. Затим скреће ка југозападу до **тачке број 27** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 122,123 и 1239/33 и даље продужава до **тачке бр. 28** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 121/1,122 и 123. Продужава до **тачке бр. 29** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1139/23,1139/15 и 1305/2, а затим до **тачке бр. 30** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1139/17,1305/2 и 1712/2. Даље иде до **тачке бр. 31** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1710/1,1710/2 и 1712/2, па до **тачке бр. 32** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1705/1,1705/2 и 1710/2. Продужава ка северу до **тачке број 33** која се налази на међи кат. парц1307/1 и 1708/5, а затим ка западу до **тачке бр. 34** која се налази на међи кат. парц. бр. 1706/1 и 1307/1. Наставља ка југу до **тачке бр. 35** која се налази на тремеђи кат. парц.бр.1307/1,1703/1 и 1704/1 и даље ка западу до **тачке бр. 36** која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1701/1. Продужава до **тачке бр. 37** која се налази на међи кат. парц. бр. 1307/1 и 1701/1, а затим до **тачке бр. 38** која се налази на тремеђи кат. парц. бр. 1308,1307/1 и 1701/1. Од **тачке број 38** иде ка северу до **тачке бр. 39**, која се налази на тремеђи кат.парцела бр.1392,1656/5 и 1309. Продужава ка северу до **тачке бр. 40** која се налази на међи катастарски парцела бр.1397 и 1590, а затим ка западу до **тачке бр. 41** која се налази на међи катастарских парцела 1651/4 и 1625. Завршава идући ка западу до **тачке бр. 1** која је почетна и завршна тачка радне зоне. Површина Лужне радне зоне је $P \approx 742$ ха.

У оквиру Ш/Б Пропозиције просторног развоја, 1)Правила уређења, тачка 1.1.2 Описи граница грађевинских подручја изван насеља, 1.1.2.2. Просторне целине изван грађевинских подручја насеља, брише се следећи текст:

ПЦ-2 Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

Граница плана почиње у тачки број 1 која се налази на томеђи к.о.Стари Сланкамен и катастарских парцела 2057 (локални пут Сурдук –Сланкамен) и 5071, даље иде у правцу југоистока дуж локалног пута Сурдук-Сланкамен у дужини од 1716 м до тачке број 2 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 15/2 ,16 и 2057, затим скреће на североисток у дужини од 135 м до тачке број 3 која се налази на тремеђи катастарских парцела број 15/2, 16 и 3069, даље скреће на северозапад у дужини од 493 м до тачке број 4 која се налази на међи катастарских парцела број 2003/6 и 3/3, даље наставља у правцу сверозапада у дужини од 1194 м до тачке број 5 која се налази на тремеђи к.о. Стари Сланкамен и катастарских парцела 5071 и 2004/14 к.о. Сурдук , задтим скреће најугозапад у дужини од 252 м до тачке број 1 која је почетна и крајња тачка границе обухвата плана.
Површина целине износи 22,20ха.

Укидањем Просторне целине ПЦ-2 целина кућа за одмор Виноградине у Сурдуку , ПЦ-3 Петровић салаш постаје ПЦ-2, ПЦ-4 Пољопривредни комплекс Голубинци исток постаје ПЦ-3, ПЦ-5 Пољопривредни комплекс Голубинци запад, постаје ПЦ-4 .

У оквиру П/Б Пропозиције просторног развоја, 1)Правила уређења, тачка 1.1.3. Правила уређења за просторне целине, брише се следећи текст:

ПЦ-2 Целина кућа за одмор Виноградине у Сурдук

Виноградарско воћарска зона се простире уз пут Сурдук-Нови Сланкамен, од северне границе насеља Сурдук до границе к.о. Сурдук и делимично је изграђена кућама за одмор.

У Целини је могућа изградња следећих врста објеката

кућа за одмор је могућа под следећим условима: минимална величина парцеле 800 м², ширина фронта парцеле минимално 12 м, индекс заузетости до 30.

туристичко-угоститељских објеката, (спортско-рекреативни садржаји, туристички и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура). Минимална величина парцеле 5000 м², индекс заузетости до 30, степен изграђености до 0,4, спратност до П+2. Грађевинска линија објеката мора бити померена најмање 10м од регулационе линије пута и најмање 20м од границе високе обале Дунава. Обавезна израда урбанистичког пројекта.

објекти намењених обављању делатности виноградарства и воћарства на парцелама минималне површине 1.000 м², степена заузетости 10, спратност П, на парцелама културе виноград или воћњак“

У оквиру П Плански део, П/Б Пропозиције просторног развоја, 1) Правила уређења,1.2.1. Саобраћај и саобраћајне површине, после поднаслова "Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја" додаје се следећи текст:

- Нису могућа нова саобраћајна прикључења на државни пут IА реда, у оквиру планираних проширења радних зона;
- На државном путу IА реда, код проширења радних зона, потребно је водити рачуна о међусобном растојању појединачних раскрсница и/или прикључака, сходно одредбама Прилога 3.део 2. Основе за пројектовање, одељак 2.2.2. Одстојање раскрсница-контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, као и у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације;

- При повезивању радне зоне на државни пут, потребно је, где је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака.

У оквиру 6. поглавља: Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, тачке 6.1. „Саобраћај као основа, просторног развоја“ 6.1.1. „Друмски саобраћај“, у делу који се односи на Бициклистички саобраћај, додаје се текст која гласи:

„Формирање општинске мреже бициклистичких саобраћајница повезивањем са бициклистичким коридором бр. 4 и изградњом међунасељских бициклистичких стаза на територији општине, (Сурдук-Белегиш-Стари Бановци-Нова Пазова-Војка-Крњешевци, Стара Пазова-Голубинци)“

У оквиру 6. поглавља: тачке 6.2. „Водо привредна инфраструктура“ 6.2.1. „Снабдевање водом“, додаје се текст која гласи:

У оквиру 6. поглавља: Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, тачке 6.3. „Електроенергетска инфраструктура“ 6.3.1. „Енергетска инфраструктура“, реченице:

„Снабдевање електричном енергијом ће се и даље вршити из два енергетска трафо постројења лоцирана у Старој и Новој Пазови“.

„Изградњом нових ТС 110/20 kV у Бановцима односно Крњешевцима знатно ће се поправити енергетска ситуација, јер ће се растеретити ТС 110/20 kV „Стара Пазова“, а преко ње ТС 110/20 kV „Нова Пазова“.

Мења се и гласи :

Снабдевање ел.енергијом подручја општине Стара Пазова је реализовано из ТС 110/20 kV „Стара Пазова“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA, ТС 110/20 kV „Нова Пазова“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA и ТС 110/20 kV „Крњешевци“ инсталисане снаге 2x31,5 MVA опремљене у првој фази са једним напојним трансформатором 31,5 MVA, преко средњенапонске 20kV мреже, трансформаторских станица 20/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже.

„Изградњом нове ТС 110/20 kV у Бановцима знатно ће се поправити енергетска ситуација, јер ће се растеретити ТС 110/20 kV „Стара Пазова“, а преко ње ТС 110/20 kV „Нова Пазова“.

У оквиру 3. Главе, која се односи на имплементацију, тачка 3.1. „Смернице за израду планске документације за подручје Плана“ брише се текст:

Просторни план општине Стара Пазова разрађиваће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације и локацијске дозволе.

На основу Закона о планирању и грађењу („Службени гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019 и 37/2019) и планских усмерења из овог Плана, утврђује се потреба израде следећих урбанистичких планова:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

планова генералне регулације,
планова детаљне регулације,

као и урбанистичких пројеката и урбанистичко-техничких докумената.

У периоду од доношења Просторног плана и Закона о планирању и изградњи, донешени су следећи урбанистички планови по одредбама Закона о планирању и изградњи чија је израда и доношење била прописана Просторним планом:

План генералне регулације Бановаца, (Службени лист општина Срема бр. 44/2010, 17/2012, 29/2013 и 42/2016),

План генералне регулације Крњешеваца, (Службени лист општина Срема бр.44/10), којим су обухваћени насеље Крњешевци и Јужна радна зона као засебне целине,

План генералне регулације насеља Војка, (Службени лист општина Срема бр. 38/2013),

План генералне регулације насеља Голубинци, (Службени лист општина Срема бр. 29/2013),

План генералне регулације насеља Сурдук, (Службени лист општина Срема бр. 17/2014),

План генералне регулације насеља Белегиш, (Службени лист општина Срема бр. 5/2015),

План генералне регулације насеља Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 11/2017),

План генералне регулације насеља Нова Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 32/2018 и 37/2018),

План детаљне регулације Мултифункционалне радне зоне у Старој Пазови,(Службени лист општина Срема 28/10).

План детаљне регулације Централног изворишта за водоснабдевање општине Стара Пазова,(Службени лист општина Срема бр. 5/2013 и 27/2015)

План детаљне регулације за изградњу фарме крава "Петровић салаш",(Службени лист општина Срема бр. 6/2010)

План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова ,(Службени лист општина Срема бр. 9/2019).

Наведени планови су на снази и примењују се, као и остали планови детаљне регулације који су донешени после доношења Закона о планирању и изградњи, а представљају планску разраду важећих урбанистичких планова насеља и нису у супротности са просторним планом.

Сва насеља у општини имају усвојене планове генералне регулације и потребно је извршити усклађивање планова генералне регулације насеља Војка, Белегиш и Сурдук са Просторним планом општине.

Планове детаљне регулације треба изградити за:

Северну комуналну зону , Јужну комуналну зону, Мултифункционалну зону "Север" Стара Пазова, Мултифункционалну зону "Југ" Стара Пазова, Радну зону у к.о. Стари Бановци – "Север", Радну зону у к.о. Стари Бановци – "Југ" Радну зону у к.о. Стара Пазова, Просторну целину број 4. изван грађевинских подручја насеља, саобраћајницу која повезује општински пут Белегиш-Сурдук са сурдуком ка Дунаву, спортско-рекреативне и туристичке комплексе, (Белегишка ада, Сурдучка ада), инфраструктурне и саобраћајне коридоре и комплексе, (Инфраструктурни коридор Крњешевци – Војка - Нова Пазова, мрежу општинских међунасељских бициклистичких стаза, и за нерегулисана подручја просторних целина изван насеља и нерегулисана саобраћајнице за приступ комплексима за изградњу на пољопривредном земљишту.

Важеће планове генералне регулације насеља и планове детаљне регулације ускладити са просторним решењем просторног плана општине.

Израда урбанистичких пројеката је потребна за изградњу:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ

привредних објеката у радним зонама изван насеља уколико је то утврђено планом детаљне регулације,
туристичких објеката у просторним целинама,
фарме крива у просторној целини Петровић салаш,
изградњу објеката у складу са планом на пољопривредном земљишту.“

Спровођење по основу донетих Просторних планова подручја посебне намене:

Просторни планови подручја посебне намене наведени у глави I“ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ“, ТАЧКЕ 1.2 „ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА“ примењују за утврђене посебне намене у оквиру свог обухвата.

Уводи се следећи текст:

Просторни план општине Стара Пазова разрађиваће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације и локацијске дозволе.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и планских усмерења из овог Плана, утврђује се потреба израде следећих урбанистичких планова:

- планова генералне регулације,
- планова детаљне регулације,
- као и урбанистичких пројеката и урбанистичко-техничких докумената.

У периоду од доношења Просторног плана и Закона о планирању и изградњи, донешени су следећи урбанистички планови по одредбама Закона о планирању и изградњи чија је израда и доношење била прописана Просторним планом:

План генералне регулације Бановаца, (Службени лист општина Срема бр. 44/2010, 17/2012, 29/2013, 42/2016, 31/2019, 2/2020, 29/2021 и 27/2023),

План генералне регулације Крњешеваца, (Службени лист општина Срема бр.44/10, 26/2019 и 19/2022), којим су обухваћени насеље Крњешевци и Јужна радна зона као засебне целине,

План генералне регулације насеља Војка, (Службени лист општина Срема бр. 38/2013 и 8/2023),

План генералне регулације насеља Голубинци, (Службени лист општина Срема бр. 29/2013 и 29/2021),

План генералне регулације насеља Сурдук, (Службени лист општина Срема бр. 17/2014, 47/2017 и 23/2021)

План генералне регулације насеља Белегиш, (Службени лист општина Срема бр. 5/2015, 40/2019 и 45/2021),

План генералне регулације насеља Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 11/2017,43/2020 и 12/2022),

План генералне регулације насеља Нова Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 32/2018 и 37/2018, 4/2021 и 39/2021),

План детаљне регулације Мултифункционалне радне зоне у Старој Пазови,(Службени лист општина Срема 28/10).

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СТАРА
ПАЗОВА ДО 2025. ГОДИНЕ**

План детаљне регулације Централног изворишта за водоснабдевање општине Стара Пазова,(Службени лист општина Срема бр. 5/2013 и 27/2015)

План детаљне регулације за изградњу фарме крава "Петровић салаш", (Службени лист општина Срема бр. 6/2010)

План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова, (Службени лист општина Срема бр. 9/2019, 29/2019).

План детаљне регулације радне зоне у к.о. Стари Бановци „Југ“, (Службени лист општина Срема бр. 23/2021)

Наведени планови су на снази и примењују се, као и остали планови детаљне регулације који су донешени после доношења Закона о планирању и изградњи, а представљају планску разраду важећих урбанистичких планова насеља и нису у супротности са просторним планом.

Сва насеља у општини имају усвојене планове генералне регулације и потребно је извршити усклађивање планова генералне регулације насеља Војка, Белегиш, Бановци, Стара Пазова и Сурдук са Просторним планом општине.

Планове детаљне регулације треба израдити за:

Северну комуналну зону , Јужну комуналну зону, Мултифункционалну зону "Север" Стара Пазова, Мултифункционалну зону "Југ" Стара Пазова, Радну зону у к.о. Стари Бановци – "Север", Радну зону у к.о. Стари Бановци – "Југ", саобраћајницу која повезује општински пут Белегиш-Сурдук са сурдуком ка Дунаву, саобраћајницу која повезује општински пут Војка-Нова Пазова-Бановци са насељем Нови Бановци, спортско-рекреативне и туристичке комплексе, (Белегишка ада, Сурдучка ада), инфраструктурне и саобраћајне коридоре и комплексе, (Инфраструктурни коридор Крњешевци – Војка - Нова Пазова, мрежу општинских међунасељских бицикличких стаза, и за нерегулисана подручја просторних целина изван насеља и нерегулисане саобраћајнице за приступ комплексима за изградњу на пољопривредном земљишту.

Важеће планове генералне регулације насеља и планове детаљне регулације ускладити са просторним решењем просторног плана општине.

Израда урбанистичких пројеката је потребна за изградњу:

- привредних објеката у радним зонама изван насеља уколико је то утврђено планом детаљне регулације,
- туристичких објеката у просторним целинама,
- фарме крава у просторној целини Петровић салаш,
- изградњу објеката у складу са планом на пољопривредном земљишту.“

Спровођење по основу донетих Просторних планова подручја посебне намене:

Просторни планови подручја посебне намене наведени у глави I“ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ“, ТАЧКЕ 1.2 „ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА“ примењују за утврђене посебне намене у оквиру свог обухвата.