

НАПОМЕНА: Ова Одлука је објављена у "Службеном листу општина Срема"

Број: 21/09

На основу члана 98. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС, број 47/03 и 34/06), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" број 129/07) и члана 33. тачка 7. Статута општине Стара Пазова ("Службени лист општина Срема", бр. 26/08) Скупштина општине Стара Пазова, на седници одржаној 26. јуна 2009. године, донела је

О Д Л У К У О ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин постављања, коришћења и уклањања привремених објеката на јавним површинама на територији општине Стара Пазова.

Члан 2.

Привремени објекат у смислу ове Одлуке је мањи монтажни објекат, киоск, башта угоститељског објекта и други слични објекат за продају прехранбених и других производа на мало, за пружање угоститељских и занатских услуга, као и за задовољавање других потреба грађана (телефонске говорнице, јавни wc и сл.).

Привремени објекат у смислу одредаба ове Одлуке је и забавни парк, циркус, спортски објекат и други монтажни објекат који се поставља на јавној површини ради извођења културних, спортско-рекреативних и других сличних програма.

Члан 3.

Под мањим монтажним објектом подразумева се типски монтажни објекат лаке конструкције, који се формира од готових елемената, површине до 30 м².

Монтажни објекат мора бити погодан за лако демонтирање и уклањање и не може бити зидан на темељима, нити од грађевинских блокова и сличног материјала.

Члан 4.

Под киоском се подразумева типски објекат лаке конструкције, израђен од стакла, дрвета, пластике или лаког метала, који се поставља у већ изграђеном финалном облику, површине до 12 м².

Члан 5.

Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта) је монтажно-демонтажни објекат отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту.

Башта отвореног типа може се поставити у периоду од 01. марта до 01. новембра.

Башта затвореног типа може се поставити у периоду од 01. новембра до 01. марта.

Члан 6.

Привремене објекте могу постављати правна лица и предузетници, у складу са законом и одредбама ове Одлуке (у даљем тексту: корисник).

УСЛОВИ ПОСТАВЉАЊА

Члан 7.

Привремени објекти се постављају на јавним површинама, које нису општинском одлуком одређене за друге садржаје од јавног интереса.

Члан 8.

Под јавним површинама у смислу ове Одлуке подразумевају се:

- улице, тргови,
- железничке и аутобуске станице и стајалишта у јавном саобраћају,
- паркови, шеталишта и стазе,
- сточне и зелене пијаци,
- слободни простори око стамбених и пословних зграда,
- слободни простори око спортских објеката,
- приобални појас поред Дунава.

Привремени објекат се не може поставити на јавним зеленим површинама, осим на уређеним стазама и платоима.

Члан 9.

Места за постављање привремених објеката утврђују се Програмом постављања привремених објеката (у даљем тексту: Програм).

Програм доноси Председник општине на предлог Дирекције за изградњу општине Стара Пазова, јавно предузеће (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција је дужна да приликом израде Програма прибави мишљење месних заједница.

Програм се доноси за период од пет година.

Члан 10.

Програмом се утврђују локације за постављање привремених објеката, њихов број, тип, величина, намена, време коришћења и услови уређења локације.

Измене и допуне Програма врше се по поступку предвиђеном за његово доношење.

НАЧИН ПОСТАВЉАЊА

Члан 11.

Привремене објекте постављају корисници.

Члан 12.

Јавно грађевинско земљиште на којем се постављају привремени објекти, осим башти, забавних паркова, циркуса, спортских објеката и других монтажних објеката из члана 2. став 2. ове Одлуке, даје се у закуп јавним надметањем, сходно прописима којима се регулише поступак давања у закуп грађевинског земљишта.

Одобрење за постављање привременог објекта (у даљем тексту: одобрење) на захтев корисника издаје организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање привременог објекта подноси се уговор о закупу земљишта закљученог са Дирекцијом и доказ о упису подносиоца захтева у регистар код надлежног органа.

Надлежна организациона јединица из става 1. овог члана дужна је да службеним путем прибави доказ о уплати локалне комуналне таксе, на име подносиоца захтева за претходни обрачунски период.

Уколико се утврди да подносилац захтева није измирио настале и доспеле обавезе, надлежна организациона јединица из става 1. овог члана донеће решење којим се одбија захтев за издавање одобрења.

Члан 13.

Одобрење се издаје на период до 5 година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Одобрење се издаје у форми решења и обавезно садржи: локацију, површину која се заузима, тип, величину и намену привременог објекта, време коришћења, рок у коме је корисник дужан да постави привремени објекат, обавезе у погледу уређења простора и прикључења на комуналну инфраструктуру као и обавезу корисника да објекат уклони о свом трошку по истеку предвиђеног рока, или и пре тога, у случају привођења земљишта планираној намени.

Постављање баште

Члан 14.

Одобрење за постављање баште на захтев корисника (власника или закупаца објекта) који обавља угоститељску делатност у чијој је функцији башта, издаје организациона јединица општинске управе надлежна за комуналне послове.

Ако захтев подноси купац објекта, одобрење се може дати само уз сагласност власника објекта.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање баште подноси се доказ о упису подносиоца захтева у регистар код надлежног органа.

Надлежна организациона јединица из става 1. овог члана дужна је да службеним путем прибави доказ о уплати локалне комуналне таксе, на име подносиоца захтева за претходни обрачунски период.

Уколико се утврди да подносилац захтева није измирио настале и доспеле обавезе, надлежна организациона јединица из става 1. овог члана донеће решење којим се одбија захтев за издавање одобрења.

Члан 15.

Одобрење из члана 14. ове Одлуке се издаје на период за који се може одобрити постављање баште отвореног односно затвореног типа.

Корисник коме је издато одобрење за постављање баште отвореног типа, по истеку рока на који је дато одобрење, уколико је заинтересован за постављање баште затвореног типа обавезан је да поднесе захтев за издавање одобрења за постављање баште затвореног типа.

Одобрење се издаје у форми решења и обавезно садржи: локацију, површину која се заузима, тип (отворена или затворена башта), конструктивна својства, време коришћења, као и обавезу корисника да објекат уклони о свом трошку по истеку предвиђеног рока.

НАЧИН КОРИШЋЕЊА

Члан 16.

Корисник је дужан да привремени објекат постави у року од 3 месеца од дана закључења уговора о давању земљишта у закуп, у супротном му престаје право закупа.

Корисник је дужан да башту постави у року од 1 месеца од дана издавања одобрења.

Члан 17.

Корисник је дужан да привремени објекат користи у складу са одобрењем.

Корисник је дужан да привремени објекат и простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

Члан 18.

Корисник привременог објекта дужан је да уредно измирује своје финансијске обавезе по основу коришћења објекта.

Члан 19.

Постављени привремени објекат корисник не може издати у закуп или подзакуп, односно пренети на коришћење другом лицу уговором о пословно-техничкој сарадњи нити било којим другим уговором.

Члан 20.

Одобрење дато закупцу за башту престаје и пре истрека рока ако престане закуп објекта у чијој је функцији башта.

НАДЗОР

Члан 21.

Надзор над спровођењем ове Одлуке врши комунална инспекција.

Члан 22.

У вршењу надзора, комунални инспектор је овлашћен да наложи отклањање утврђених недостатака:

- ако се привремени објекат поставља противно датом одобрењу за постављање у погледу локације, величине, конструктивних својстава и начина повезивања на комуналну инфраструктуру и уређења простора, или се ови елементи мењају у току коришћења објекта,
- ако се привремени објекат и инсталације у њему не одржавају у исправном стању,
- ако се привремени објекат и простор око њега не одржава у уредном стању.

Члан 23.

У вршењу надзора, комунални инспектор је овлашћен да наложи уклањање привременог објекта:

- ако се привремени објекат постави или користи без одобрења за постављање,
- ако се привремени објекат постави или користи противно датом одобрењу, а у остављеном року недостаци се не отклоне,
- ако привремени објекат користи неовлашћено лице или се исти изда у подзакуп,
- ако се привремени објекат користи противно утврђеној намени,
- ако се постављени привремени објекат не користи 60 дана непрекидно, без оправданог разлога,
- ако је привремени објекат у таквом стању да угрожава безбедност људи и имовине,
- ако корисник не испуњава своје финансијске обавезе у датим роковима, а не постоји могућност принудне наплате истих.

Члан 24.

Ако корисник по решењу комуналног инспектора не уклони привремени објекат, или ако корисник није познат, а објекат је напуштен, инспектор ће наложити да се исти уклони преко другог лица о трошку корисника и одложи на за то одређено место.

Корисник може преузети објекат у року од 30 дана, уз предходно измирење трошкова уклањања и чувања, у супротном општина је овлашћена да наплати доспела потраживања продајом објекта у лицитационом поступку пред надлежним органом.

Члан 25.

На решења комуналног инспектора, донета у вршењу надзора над спровођењем ове Одлуке, може се уложити жалба Општинском већу општине Стара Пазова.

Жалба не задржава извршење решења.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Новчаном казном од 100.000,00 до 400.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. постави привремени објекат без одобрења или противно одобрењу,
2. користи привремени објекат без одобрења или противно одобрењу,
3. привремени објекат да на коришћење другом лицу или изда у подзакуп,
4. не поступи по налогу инспектора за отклањање недостатака,
5. не уклони привремени објекат о свом трошку након истека рока коришћења.

Новчаном казном од 10.000,00 до 25.000,00 динара казниће се за прекршај из предходног става одговорно лице у правном лицу.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 50.000,00 до 200.000,00 динара.

Члан 27.

Новчаном казном од 50.000,00 до 200.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако одговорно лице или запослени у правном лицу спречава или омета комуналног инспектора у вршењу надзора.

За прекршај из предходног става казниће се предузетник новчаном казном од 25.000,00 до 100.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 20.000,00 динара.

Члан 28.

Новчаном казном од 15.000,00 динара казниће се правно лице ако се привремени објекат и простор око њега не одржава уредно и у исправном стању.

За прекршај из предходног става казниће се предузетник новчаном казном од 5.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 динара.

Новчану казну из овог члана наплаћује на лицу места комунални инспектор.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Програм из члана 9. ове Одлуке донеће се у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 30.

Одобрења која су издата по одредбама Одлуке о постављању привремених објеката ("Сл. лист општина Срема" број 2/95, 5/96, 13/99, 19/00,12/01) остају на снази до дана истека рока на који су одобрења издата.

Члан 31.

Статус постојећих привремених објеката, који су постављени са одобрењем, чија је важност истекла, као и објеката који су постављени без одобрења, решиће се на основу Програма.

Уколико Програмом буде предвиђено постављање привремених објеката на локацијама на којима се налазе објекти из предходног става, спровешће се поступак јавног надметања за давање у закуп јавног грађевинског земљишта за постављање привремених објеката, односно поднеће се захтев за постављање привременог објекта.

За објекте који се налазе на локацијама које не буду обухваћене Програмом, биће донето решење о уклањању.

Члан 32.

За напуштене привремене објекте биће донето решење о уклањању у року од 30 дана од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 33.

Захтеви за постављање привремених објеката поднети до дана доношења ове Одлуке решиће се по раније важећим прописима.

Члан 34.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању привремених објеката ("Сл. лист општина Срема" број 2/95, 5/96, 13/99, 19/00,12/01).

Члан 35.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Број: 011-37/2009-I
к,
26. јун 2009. године
СТАРА ПАЗОВА
Црномарковић

П р е д с е д н и

Милош