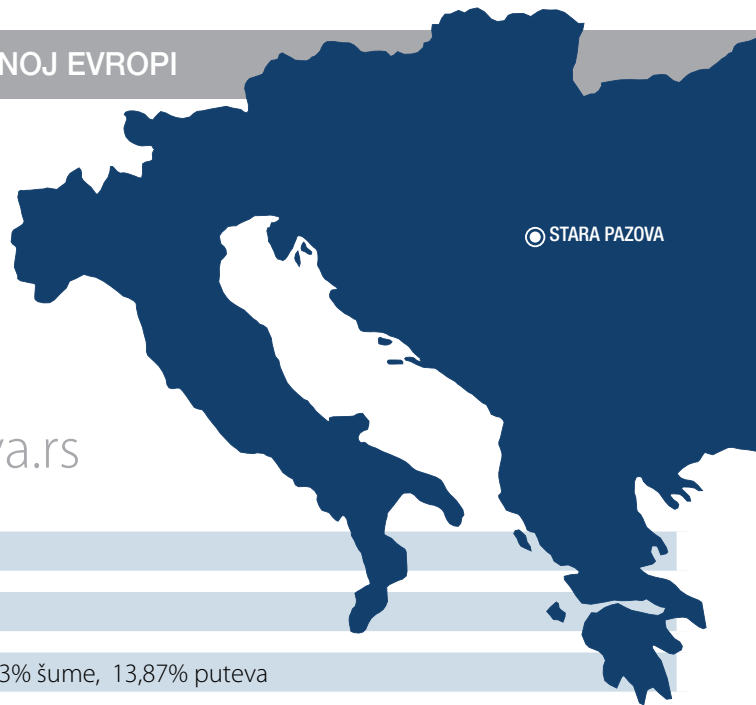


Stara Pazova

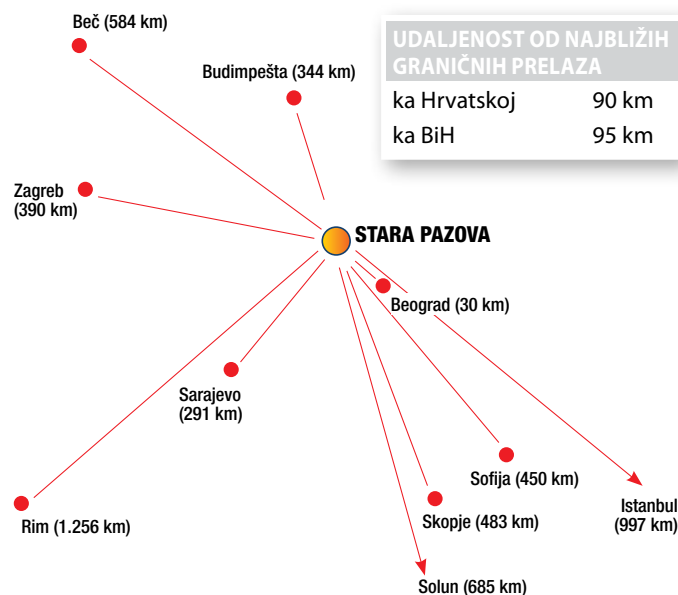


● STARA PAZOVA

44°59'N, 20°10'E» www.starapazova.rs

Položaj	Jugoistočna Evropa – sever Srbije
Populacija	65.792
Teritorija	351 km ² ; 85% obradivog zemljišta, 1,13% šume, 13,87% puteva
Budžet	3,34 milijarde RSD, 28,14% izdvajanja za kapitalna ulaganja
Kontakt	Svetosavska 11, 22300 Stara Pazova, +381 22 310 170, office@starapazova.rs

Opština Stara Pazova se nalazi na samom jugu vojvođanske ravnice u Srbiji, na veoma povoljnoj geografskoj lokaciji – 30 km od glavnog grada Beograda i 40 km od Novog Sada. Sve važne saobraćajnice u regionu prolaze kroz opštinu Stara Pazova: autoputevi E-75 i E-70, magistralni put M-22 i železnička linija E-80 (Budimpešta-Beograd-Skopje-Solun) povezuju opštinu sa zemljama EU, kao i Crnom Gorom, BiH i Makedonijom u regionu. Međunarodni aerodrom Nikola Tesla udaljen je 15 km od opštine, a vojni aerodrom Batajnica, budući kargo aerodrom samo 8 km. Evropski rečni koridor X, reka Dunav, teče istočnom granicom opštine. Zbog velike blizine najvećih univerzitetskih centara u Srbiji, opština može da ponudi veliki broj obrazovanih kadrova za sve industrije. Stara Pazova je decenijama poznata po privatnom preduzetništvu, a najvažnije grane privrede su metaloprerađivačka, metalska, drvnoprerađivačka, građevinska industrija, industrija gume i plastike. Veliki broj stranih investitora sa uspehom posluje u opštini, među kojima su Nestle, Mercedes-Benz, Volvo, Muehlbauer, Husqvarna. Nove investitore čekaju lokacije opremljene infrastrukturom - 9.895 m² u poslovnoj zoni Volarsko polje i više od 20 ha u Centralnoj industrijskoj zoni, lokalne olakšice i podrška.





investirajte u opštinu

Stara Pazova



LJUDSKI RESURSI

Radna snaga: 49.073

Obrazovna struktura: 9,41 % visoka i viša škola, 29,21 % srednja škola, 27,40 % osnovna škola i manje obrazovni profili / škole i fakulteti: Dva najvažnija univerzitetska centra (Beograd i Novi Sad) – u radijusu od 40 km, opšte i stručno srednje obrazovanje u oblasti ekonomije, trgovine i tehničkih nauka

Broj nezaposlenih: 3.837, stopa nezaposlenosti 14,04 %

Prosečna bruto plata: 400 € mesečno

LOKALNA PRIVREDA

Broj preduzeća: 1.026 privrednih društava i 2.479 preduzetnika

Veličina preduzeća: 93 % malih; 5 % srednjih i 2 % velikih

Dominantne grane privrede: Poljoprivreda, građevinarstvo, trgovina, industrija plastike, metaloprerađivačka, drvnooprerađivačka, metalska industrija

Najveće domaće kompanije: Jovanović Plast (industrija plastike), Dabel (industrija plastike),

Milšped (transport i špedicija), Artinvest (drvena industrija), Grubin (industrija obuće)

Najvažniji strani investitori: Alumil (metalska industrija, Grčka), Gorenje Tiki (bela tehnika za grejanje, Slovenija), Husqvarna (šumarske mašine i alati, Švedska), Nestle (prehrambena industrija, Švajcarska),

Volvo (automobilska industrija, Švedska), Mercedes-Benz (automobilska industrija, Nemačka),

Muehlbauer (visoke tehnologije, Nemačka), Streit Nova (automobilska industrija, Francuska)

SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput (Koridor X): Direktni pristup autoputevima E-75 i E-70

Magistralni putevi: Magistralni put M-22 (veza sa Mađarskom i Crnom Gorom) i regionalni putevi R-106 i R-121

Železničke linije (Koridor X): Direktni pristup kraku Koridora X E-85 (Budimpešta-Beograd-Stara Pazova-Skoplje-Solun)

Luke: Luka Beograd – udaljenost 32 km

Aerodromi: Aerodrom u Beogradu – udaljenost 15 km, Vojni aerodrom Batajnica – udaljenost 8 km

INDUSTRIJSKA ZONA

Veličina i namena

9.895 m², građevinsko zemljište

Vlasnička struktura

100% opštinsko vlasništvo

Infrastruktura

Vodovod, kanalizacija, gas, električna energija, optički kabl

Lokacija

Kod autoputa E-75, 15 km od autoputa E-70 i aerodroma Batajnica

Cena i uslovi pribavljanja

Licitacija, početna cena 16 €/m²

Drugi troškovi za investitore

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta 11 €/m²

Lokalne olakšice i podsticaji

Do 80% umanjeње naknade za građevinsko zemljište u zavisnosti od broja zaposlenih