

На основу члана 6. став 5., 6. и 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13, 68/14) и члана 6. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“ број 34/13), Општинско веће општине Стара Пазова на седници одржаној дана 18. новембра 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

I

На територији општине Стара Пазова утврђене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности, радним зонама и другим садржајима у насељу, од којих је ПРВА зона и најопремијена зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Стара Пазова у **ПРВОЈ зони** износе:

1. Куће за становање	41.470,00 динара
2. Станови	71.217,30 динара
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
Грађевински објекти који служе за обављање делатности	83.731,00 динара
4. Гараже и гаражна места	16.484,00 динара
5. Грађевинско земљиште	643,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Стара Пазова у **ДРУГОЈ зони** износе:

1. Куће за становање	36.469,00 динара
2. Станови	63.507,00 динара
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
Грађевински објекти који служе за обављање делатности	65.079,00 динара
4. Гараже и гаражна места	16.484,00 динара
5. Пољопривредно земљиште	83,60 динара
6. Грађевинско земљиште	643,00 динара
7. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	160,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Стара Пазова у **ТРЕЋОЈ зони** износе:

1. Куће за становање	20.680,00 динара
2. Станови	38.300,00 динара
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	
Грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.937,00 динара
4. Гараже и гаражна места	16.484,00 динара
5. Пољопривредно земљиште	72,30 динара
6. Грађевинско земљиште	338,00 динара
7. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	160,00 динара

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Стара Пазова у **ЧЕТВРТОЈ** зони износе:

1. Куће за становање	36.469,00 динара
2. Станови	63.507,00 динара
3. Пословне зграде и други (надземни и подземни) Грађевински објекти који служе за обављање делатности	65.079,00 динара
4. Гараже и гаражна места	16.484,00 динара
5. Грађевинско земљиште	1.666,00 динара
6. Земљиште у грађевинском подручју које није у функцији грађевинског земљишта већ се користи као пољопривредно земљиште	160,00 динара

II

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општина Срема“ и на интернет страници општине Стара Пазова, а примењиваће се од 01.01.2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА

Број: 436-768/2015-IV
18. новембар 2015. године
СТАРА ПАЗОВА



Заменик Председника,
Горан Врањеш